

BISOBON Vol.18

TAKE FREE

や
っ
ぱり、
戸
建
て





- 04 理想空間が戸建てにこだわる理由
- 06 好きを詰め込んだ、カレーとネコ日和のお家
- 10 徹底比較！戸建てorマンション、リアルな選択。
- 12 実際の間取り変遷を大公開！
- 14 北神戸支店ショールーム計画中？
- 16 リノベ向き物件紹介 リノマエ
- 18 BISOBON 設置店舗のご紹介

戸建ては自由だ！



美想空間が戸建てリノベにこだわる理由

「他社との差別化」というのも嘘ではないのだけど、

それでも戸建てばかりをリノベしているのにはちゃんと理由があって。

土間があって、庭があって、階段はあるけど広くて。気分がいい時には歌ったり、はしゃいだり、たまには怒ったりもして。

周りを気にせず、自分の思うがままに、まっすぐに。

大きく包み込んでくれる、それが戸建ての魅力だと思っています。

「自分らしく暮らす」

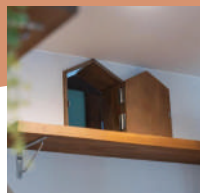
美想空間が家づくりで大切にしていること。

でも、なにがどうあると、自分らしく暮らせるんだろう？

戸建てなら、その答えを少し知っているような気がします。

好きを詰め込んだ、 カレーとネコ日和のお家。

カレー屋さんを営む夢と、猫たちがのびのび暮らせる居場所。
どちらも妥協することなく、一軒の家に詰め込みました。
店舗と住まいがゆるやかにつながる、好きに囲まれた暮らし。
その工夫の数々を、ちょっとのぞいてみましょう！



CAT NOOK
ニャンコムック

階段横のデッドスペースを活用した
ムック。こちらは作業スペース兼ねこ
ちゃんスペースになっており、ベンチ
の下には猫用トイレ。上部には、階
段に繋がるねこドアを。

PANTRY
パントリー

ダイニングキッチンと店舗部分の
間には、3.5 帖の広々パントリー。
今後開業に向け食材や調理器具
が増えることを考え、予め広さを
確保。

CURRY SHOP
店舗スペース

奥様の念願のカレー屋さんを開業
すべく、只今準備中！
できる限り DIY でコソコソ作っ
ていきます！ということで今から
オープンが楽しみ。

PLANNER's EYE

キッチンは、棚板や扉を付
けずにシンプルに外側だけ
を造作。お手持ちのワゴン
や収納グッズで自分たち流
にカスタムが可能！

DK

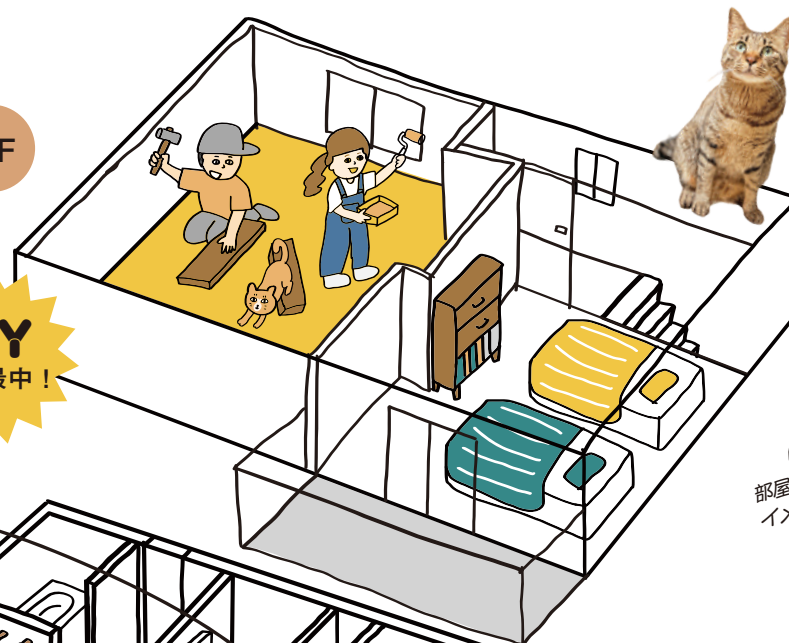
ダイニング・キッチン

元あった壁を取り払い、念願の広々とし
た DK に。極力ドアは設けたくないとの
ご要望で、どこにいてもみんなの気配
を感じる空間に。

2F

DIY

真っ最中！



2F

2F はそのまま引渡しを行い、
現在二人で DIY 中！
奥様が最近ハマっているという、
ビカクシダをたくさん飾ったこ
わりルームができる予定！

部屋の完成
イメージ



LIVING
リビング

梁見せ+板張り天井は木造住宅な
らでは、木の力強さを感じることが
できる。窓側には床材を切り替え、
ねこちゃんのために日向ぼっこス
ペースを確保。

PLANNER's EYE

壁にはキャットウォークを設え、構
造上抜けない柱には、ねこちゃん
の爪とぎ用に麻紐を巻いて DIY。
猫も人も快適に過ごせる家に。

ENTRANCE
土間玄関

元の広さよりも少し広げた玄関
は、有孔ボードを壁に貼りコー
トやカバンを収納し身支度動線
もつかった。

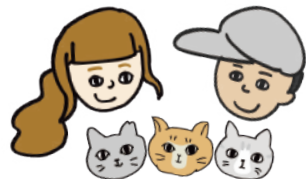
住み心地
さいこーニャー



塗料メーカーにお勤めの奥様自ら調色したオリジナル
カラーで塗装した外壁。住居部分はモスグリーン、店
舗部分は赤みのあるブラウンに。自分たちでお手入れ
したお庭に季節を感じることができます。

夢も、猫も、暮らしも。全部かなえるリノベーション

M様ご夫婦に 聞いてみました！



インタビューを
もっとみる



なぜ新築ではなく「中古 × リノベ」を選んだの？

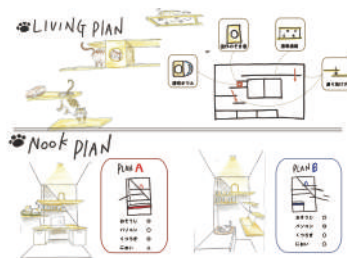
最初は僕の方があまり前向きではありませんでした。新築で駅に近い家の方が便利だと思っていましたし、今の暮らしにも大きな不満はなかったので、「まだ家を持つのは先かな」と考えていたんです。でも妻が毎日のように理想の暮らしをプレゼンしてくれて(笑)、一度話を聞いてみようかと相談会へ。そこで「どんな家に住むか」ではなく、「どんな暮らしがしたいか」を考えるようになり、中古 × リノベという選択が自分たちに一番合っていると感じました。



理想空間で印象に残ったことは？

漠然としたイメージしか伝えられなくても、プランナーが丁寧に汲み取り、「こういうことですね」と形にしてくれたことが印象的でした。猫との暮らしを考えたキャットウォークやヌック、手描きパースでの提案など、自分たちでは思いつかないアイデアもたくさん提案してもらえました。「これこれ!」と思える提案ばかりで、家づくりがより楽しい時間になりました。

プラン
ナー
コ
ー
ナ
ー
提
案



This is it!

実際に住んでみてどう変わりましたか？

市内の便利な暮らしから郊外へ移りましたが、毎日山を眺め、光を感じながら暮らせる今の生活にとっても満足しています。家では猫たちが自由に走り回り、夫婦で食事をして晩酌を楽しむ何気ない時間が、とても豊かに感じられるようになりました。以前は新築派だった夫も、「味のある家に新しい設備」という暮らしが自分たちには一番合っていると実感しています。



プランナーに直撃！

戸建てリノベ Q & A

Q. リフォームとリノベーションの違いって？



プランナー
藤田

リフォームは、古くなった設備を新しくするなど、元の状態に近づけるための修繕工事。一方リノベーションは、間取り変更を伴う大規模な工事を行い、暮らしそのものをアップデートすること。工事でキレイピカピカにするというよりも「どんな暮らしがしたいのか」「この家の魅力をどう活かせるか」を大切に設計しています。敢えて既存を活かしたりして、新旧が融合する「リノベならではの雰囲気」を大事にしています。

Q. 戸建てリノベって、どこまでできるの？



間取り変更や内装・設備の交換はもちろん、屋根・外壁・外構までまとめてリノベーションすることができます。

例えば、こんなことも。

- ・窓を閉じたり、新しく設けたり
 - ・2階の床を撤去して吹き抜けをつくる
 - ・1階のキッチンを見晴らしのいい2階に移設する
- マンションに比べ制約が少なく、自由度の高さは戸建てリノベならではの。その人の暮らしに合わせた家づくりが可能です。

Q. 戸建てリノベで一番大事なことは？



中古戸建てをリノベーション前提で選ぶなら、「家の状態」と「希望のリノベーションが実現できるか」を見極めることが大切です。築年数だけで判断するのではなく、大切なのは、傷んでいる部分を工事で改善できるか、希望の間取り変更や性能向上が実現できるかどうかです。

実際に、「購入した後で希望のリノベーションができないことが分かった」というケースも少なくありません。

理想空間では、物件探しからリノベーションまでワンストップでサポート。建築士と宅建士、双方の視点で「リノベ向き」の中古戸建てをご提案しています。

もっと詳しく知りたい方は、毎月セミナーを開催しているのでぜひお越しください！HPのイベント予約ページへGO～！



スタッフに
聞いてみた

理想の暮らし はどっちだ？ 徹底比較！戸建て or マンション、リアルな選択。

永遠のテーマである「戸建てOR マンション」。
理想の住まいを叶えるのは、自分自身のライフスタイルに合った
選択ができるかどうか。
今回、住宅のプロである弊社スタッフの持ち家事情を徹底調査！
それぞれの暮らしのリアルな満足度を公開しちゃいます。

美想空間スタッフの
持ち家割合

戸建て派
60%

マンション派
40%

コレ最高！

騒いでも気にしなくてもいい。
車までの距離が近いからラク！
外壁塗装なども自由に換えられる！

ここはちょっと・・・

雑草抜きが大変。だけど、それは
それで結構楽しい。
2Fリビングで水回りは1Fなので
ちょっと動線が・・・

なんで戸建て選んだの？

マンション育ちで戸建てに憧れが
あった！マンションの選択肢はな
かった！中庭があるとこも☆

総合満足度 ★★★★★☆

コレ最高！

リビング吹き抜けの天井高3m60cm！
寝転んで天井眺めてるときが最高！
地域の人みんな仲良くて、一緒にBBQ
をしたり。騒いでもOK！
あと、よく人が泊まりに来ます！

ここはちょっと・・・

眺望は、やっぱり・・・
人通りが・・・

なんで戸建て選んだの？

最初はマンションで考えてました。
ただ広い家がいいなと思っていて。
100平米以上の家を探しながら、やは
り戸建てがいいかも・・・と思うようにな
りました。

総合満足度 ★★★★★☆

OR



プランナー
中平

コレ最高！

11階で家の前後が学校&川なので、今
後も高い建物が建つ予定も当分なさそ
う・・・ということととにかく見晴らし
がいい！

ここはちょっと・・・

ゴミ回収場所が遠い！
特に夏はゴミを持ってテクテク
歩いて行くのが大変・・・

なんでマンション選んだの？

戸建てに比べて、将来手放しやすいか
なと思って。一生この場所で暮らすつ
もりもないので、時が来たら次の住処
を探そうと思っています。

総合満足度 ★★★★★☆

コレ最高！

敷地内に小川や様々な植栽が整えら
れていてマンション内で季節を感じ
られます。面倒なメンテナンスをお
任せできるのも助かります！

ここはちょっと・・・

確実に共益費がかかるところ。
あと、ニオイ漏れや音漏れはやはり
ありますね・・・

なんでマンション選んだの？

外から部屋まで段差ゼロの完全バリ
アフリー。これなら長く暮らしてい
けそう・・・と。室内に非常ボタンも
あるから万が一でも安心！

総合満足度 ★★★★★☆



設計 林

コレ最高！

駐車場が近い。
汚れる物もすぐ洗えるとこ！
忘れ物したら、2Fから投げて渡した
りもできます笑

ここはちょっと・・・

家のメンテナンス費用がかかる。
あと、草の管理は大変かも・・・

なんで戸建て選んだの？

夫婦共に戸建てが当たり前で、マン
ションの選択肢はなかったですね～

総合満足度 ★★★★★☆



コーディネーター
大西



コーディネーター
飯尾

コレ最高！

構造にもよりますが、マンション
は間仕切り壁を撤去できるケース
が多いため、リノベーションで広々
としたLDKを実現できました！

ここはちょっと・・・

天井高が低めなところ。戸建ての
梁見せ天井が羨ましいです・・・

なんでマンション選んだの？

資産価値。飽き性なのでまた違う場
所に住みたくなりそう。売れる場所
であることが私の条件です。

総合満足度 ★★★★★☆



企画 三浦



プランナー
高島

実際の間取り変遷を大公開！

BEFORE



お家 INFO

築年数 第31年
延床面積 89.42㎡
工事予算 2300万円

2F VIEW
GOOD LOCATION!

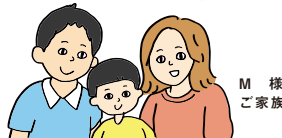


川沿いで
眺望がいい！

M様のご要望

- アンティーク感 和をのこしたい
- お風呂を広く 個室もほしい
- プライベートデスクほしい

2Fの眺望を活かしたい！
LDKを2Fに持ってきてほしいなあ...



M様
ご家族

2Fリビングプラン

2F A 見せない収納& LDK繋がりプラン



WICで隠せる収納があるのは嬉しい！
ただ、キッチンが少し狭くなるかも？

2F B ゆったりリビングの LDK分離型プラン

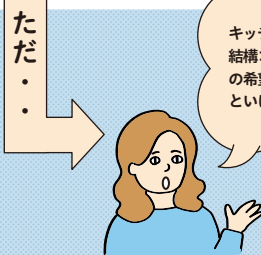


キッチンにプチパントリーを配置。
独立したリビングで、リラックスできる
快適な時間を過ごせます！



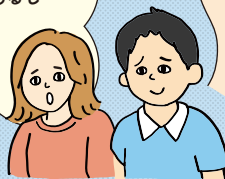
フムフム...
2Fリビング案は
こんな感じで
いかがでしょう？

スイッチ&電気回路
オタク
プランナー高月



キッチンも2Fに移設すると、
結構コストが掛かるので、他の
希望箇所はだいぶ削らない
といけなかもかもしれません...

うーん。
他にもやりたいことはたくさんあるし...
2Fキッチンはいり物した後とか
大変かも？
でも眺望も捨てきれない...



間取りはどうやって
決まるの？
リアルな現場を
ちょこっと覗き見！

事例は
こちら

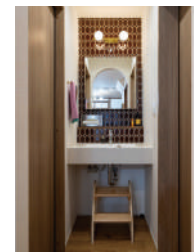
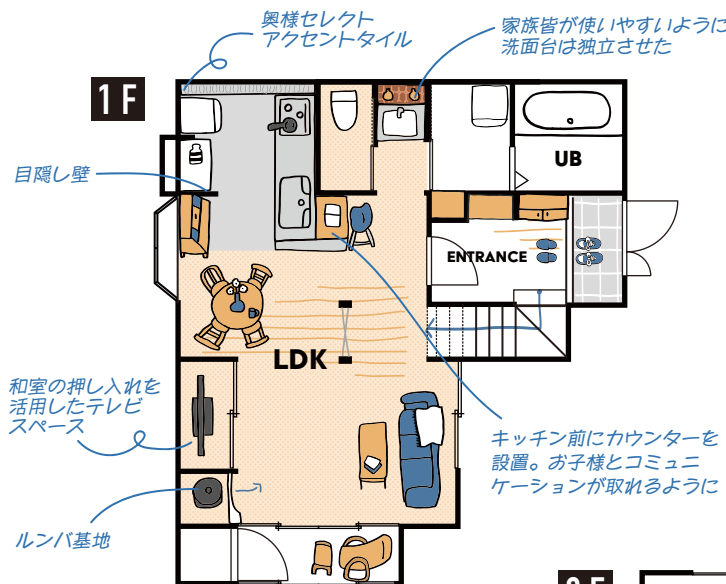


いいとこどり！

セカンドリビング 2Fに配置プラン



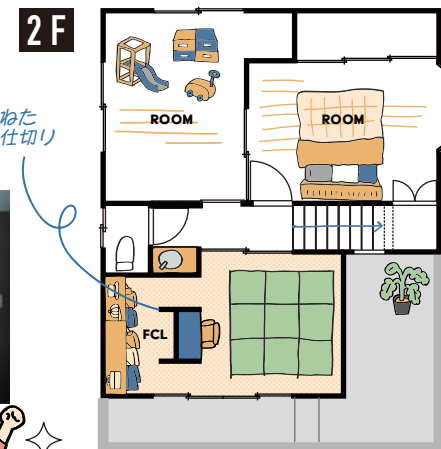
では...
こんな案は
どうでしょう？



見晴らしのいい2Fは
誰でも使える
セカンドリビングに！

作業テーブルも兼ねた
クローゼットとの仕切り
として新設した壁

大画面スクリーンで、
畳に寝転がって映画
を観るのが最高です！





支店北神戸 理想空間 計画？！

庭付きのゆったりとした敷地に
建つ、スキップフロアの戸建て。

2026.10

味ひつゝ
味ひつゝ

2026.10月末 OPEN 予定!

庭付きのゆったりとした敷地に
建つ、スキップフロアの戸建て。
建てられた当時の意匠が随所に
残り、なかでも目を引くのが、
まるで“うろこ”のような独特
の外壁。

えうっ期待！

こんなことができる！

この場所は、美想空間の
「北神戸支店シ」
として運営していきま

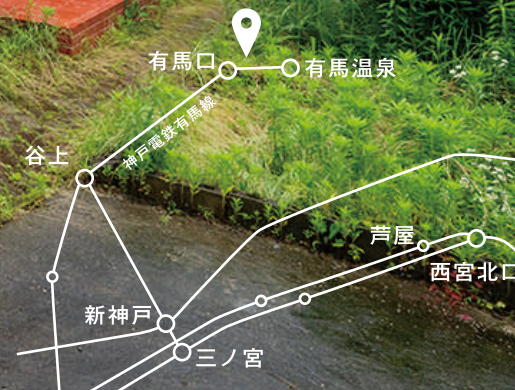
窓の向こうの景色を眺め

この場所は、美想空間の
「北神戸支店ショールーム」
として運営していきます。

窓の向こうの景色を眺めながら、ただぼーっと過ごしたり。
庭で家庭菜園を楽しんだり。
気になる近所のカフェまで、ふらっと歩いてみたり。

「家を見に行く」のではなく、
「こんな暮らし、いいな」を感じる、
“体験型ショールーム”を計画しています。

工事進捗は
YouTubeで >
随時配信中！



プロの目で見極めた「リノベにぴったりの原石物件」をご紹介します！

リノベ向き中古物件セレクション

リノベ

掘り出し物件
ならおまかせ
ください！



気になる物件がある方は
お問合せください TEL **06-6577-3922**

お問合せの際は、「リノベブログを見て」とお伝えいただくとスムーズです。

※2026年8月時点の情報です。物件は鮮度が命！気になる物件はお早めにお問い合わせを！

川西市水明台



物件データ

所在地	川西市水明台2丁目
建物面積	57.96 m ² / 土地面積 211.36 m ²
価格	2,680 万円
最寄り駅	能勢電鉄妙見線 平野駅よりバス12分

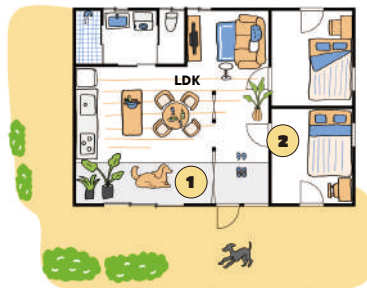
妄想リノベテーマ まるで別荘！リノベ

暮らし手
イメージ

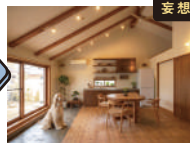
50代
ご夫婦
+ 犬2匹



妄想
間取図

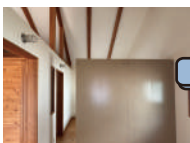


1 リビングの一部を土間にして、半屋外のような解放感のあるリビングに。お庭で、愛犬が走り回る姿が眺められます♪



妄想 AI

2 2部屋に分割することで、ゲストルームとしても利用ができます。別荘として、ご友人とお泊りにも♪



妄想 AI

箕面市新稲6丁目



物件データ

所在地	箕面市新稲6丁目
建物面積	81.84 m ² / 土地面積 100.3 m ²
価格	2,899 万円
最寄り駅	阪急箕面線牧落駅 徒歩24分

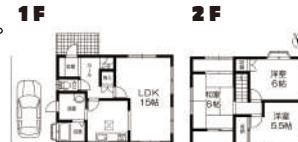
妄想リノベテーマ ラクラク動線リノベ

暮らし手
イメージ

30代
ご夫婦
+ 子一人

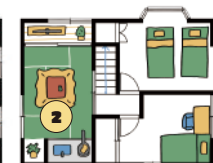
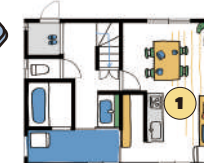


妄想
間取図



1F

2F



人気エリア箕面の
自然に囲まれた好立地

1 キッチンの後ろにはパントリーを設置。パントリーは洗面室に繋がっており、料理・収納・洗濯が一気になります♪



妄想 AI

2 LDKを1、2階で分割。2階和室リビングではミニキッチンを設置し、静かに快適に過ごせます♪



妄想 AI

リノマエのココがスゴイ！

POINT
1



関西のリノベ向き中古物件を
プロの目線で
厳選してご紹介

POINT
2



リノベ費用を含めた
適正価格の
物件を厳選！

POINT
3



妄想間取り・AIイメージで
リノベ後の暮らしが
イメージできる！

HP



インスタ



BISOBON SHOP

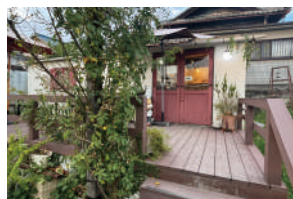
ビスボンを設置頂いてる
店舗をご紹介します！

美想空間が施工
させていただきました！

SHOP LIST

小さなパン小屋 一休

パン屋



堺市南区にある、地元で人気のパン屋。
こだわりのパンはどれも絶品で心が満たされます。

〒590-0122 大阪府堺市南区釜室 825
営業時間 7:00~18:00
定休日 火・第2水

murir鍼灸院

鍼灸院



完全予約制の鍼灸院。心穏やかなひとときを過ごせます。
頭皮鍼などメニューも豊富。

〒581-0036 八尾市沼 2-73
営業時間 平日9:30~16:30/土10:00~17:30
定休日 日・祝

やまと鍼灸整骨院

整骨院

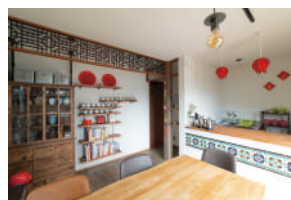


アットホームな雰囲気の整骨院。
キッズスペースも完備でお子様連れでも安心！

〒596-0827 大阪府岸和田市463-6
TEL 072-424-6390
定休日 土午後・日・祝(不定休)

日日是好日

薬膳教室



台湾のカフェのようなサロン(西宮)で薬膳を学べます。
薬膳ランチ会なども定期開催中！
詳しくはインスタをチェック！

CAFE&COFFEE

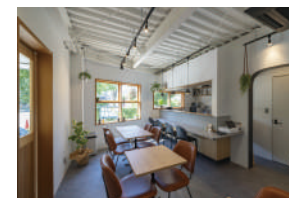
ぜんもん堂



落ち着いた店内で安らぎの時間を・・・
美味しいコーヒーとスイーツで癒されます。

〒565-0851 大阪府吹田市千里山西6-53-2
営業時間 インスタで確認してください
定休日 不定休

charm+me (シャルムミー)



自家製麺調味料を使ったランチが楽しめるカフェとサロン。
ココロとカラダが喜びます。

〒581-0883 大阪府八尾市恩知中町2-222-3
営業時間 11:00~17:00
定休日 水木

柏原焙煎所



夫婦で営んでいるスペシャルティコーヒーの専門店。
本格的なおいしいコーヒーが味わえます。

〒582-0017 大阪府柏原市太平寺1-7-11
営業時間 12:00~18:00
定休日 日月火水

BOOK&CAFE 喫茶去(きっさこ)



靱公園の近くのブックカフェ。
体に優しいこだわりランチはボリューム満点！

〒550-0003 大阪市西区京町堀2-13-7
営業時間 11:00~16:00
定休日 日月

Lu 菜 cafe



野菜をたくさん使ったシーズン毎に変わるランチは予約
必須！雑貨やインテリアなど雰囲気◎

〒572-0858 大阪府寝屋川市打上元町12-18
営業時間 11:00~16:00(ランチは予約制)
定休日 不定休

SHOP
RENOVATION

店舗や店舗兼住宅の
リノベーションは
美想空間へ！