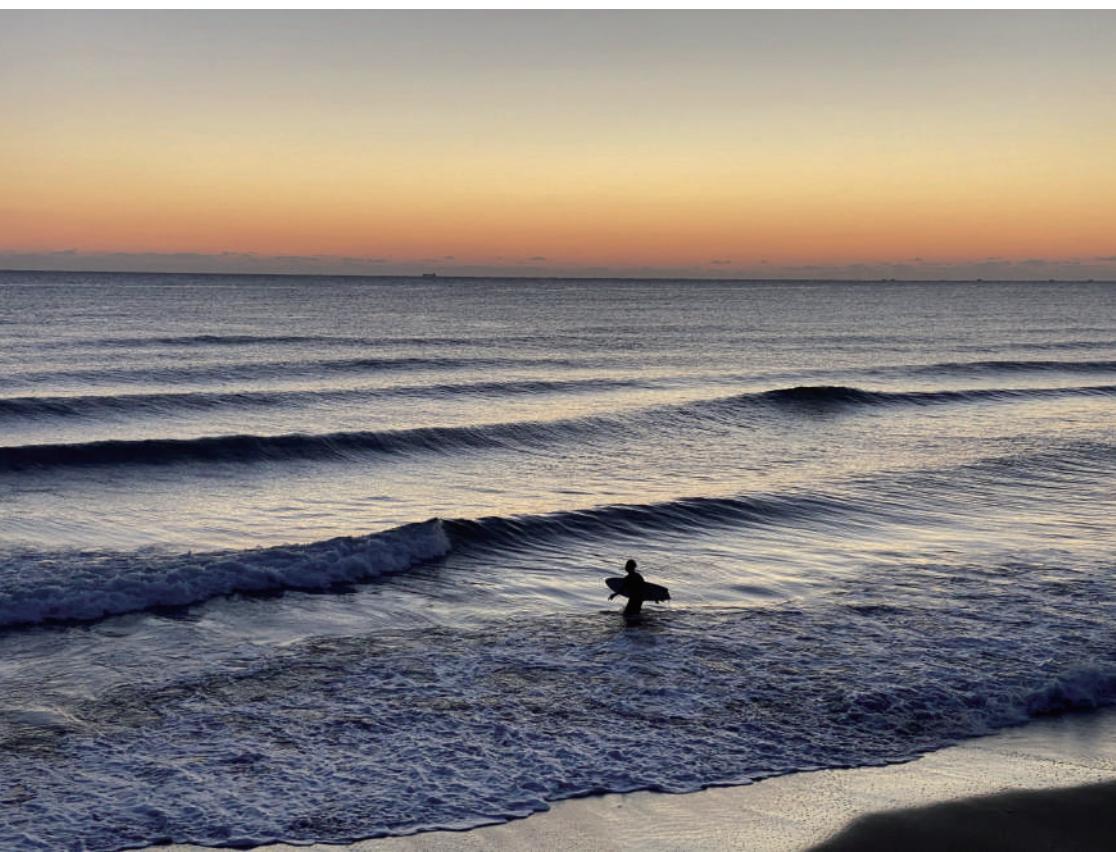


BISOBON

Vol.15

リバーライフ2.0



リノベ暮らし2.0

「リノベ暮らし2.0とは、〇〇です！！」と自信満々に言いたいところですが、実はまだ明確な定義がありません。。。少し感覚的な表現になりますが、美想空間が考える「リノベ暮らし2.0」とは、ただ空間をリノベーションするだけではなく、その先に、やりたかった自分だけの暮らしを実現している状態や、その過程そのもの、を指しています。例えば、自宅に趣味や仕事に集中できるスペースを作ることで、時間の使い方や家族との距離感が変わることもあります。そんなふうに、空間が変わることで自然と生まれる「暮らし方の進化」が、私たち美想空間の考えるリノベーションの本質です。



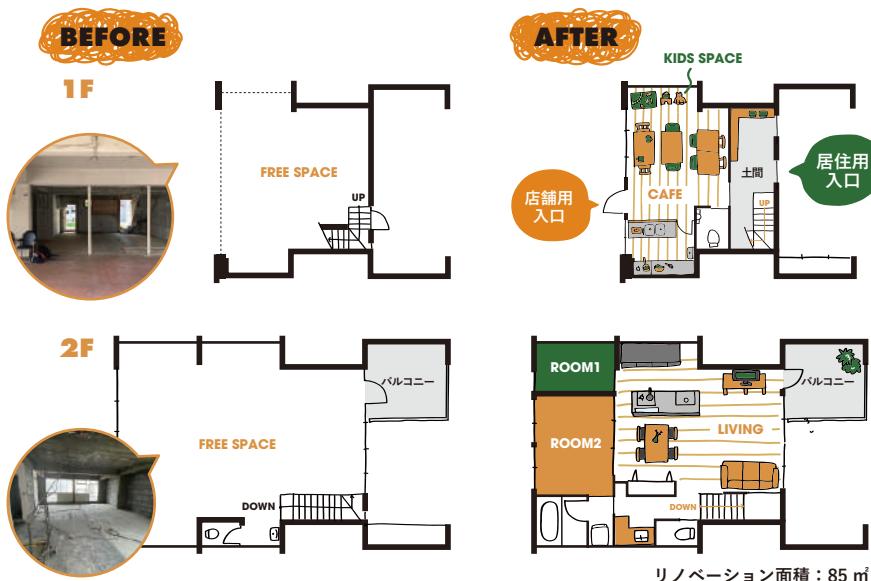
- 04 お家づくりスゴロク
- 08 代表鯛島の2拠点生活
- 10 きぬえのお道具箱
- 12 プランナー瀬原の家づくり
- 16 カリキチくらし
- 18 大和郡山と美想空間

CASE:01

カフェ × 住宅なお家

PROFILE

会社員のご主人（31）、1階のカフェを営む奥様（30）、長男（4）、長女（3）、次女（0）の5人家族。初めてKLASI COLLEGEに来られた時は長男の柳十くんがまだ0歳だったとき！ワークショップに参加してくださった時は、椅子を繋げてベビーベッドについていたことを懐かしく感じます。



SUGOROKU OF YOSHO HOUSE



用正さんご夫婦に インタビュー！



「カフェ+住宅」の構想は・・・

ご主人：昔から住宅に興味があり、学生の時に宅建を取得したり、そんなことがきっかけで、ただただローンとして払っていくのではなく“稼げる家”として家に住むだけではない暮らしができないかな、と思っていました。

奥様：子どもが生まれたタイミングで、家に居ながら、地域との関係性を築きながら働けたらいいな、と思っていたので、主人からその話を聞いた時は「カフェができるとそんな場所になるかも！」と二人で考えを膨らませていきました。



そんな時に「美想空間」との出会いが

ご主人：実は美想空間さんに出会う前に家づくりを進めていた設計会社があったのです。この物件を取得し、商店街の中にはあったことから「カフェ+家」の構想を進めていったのですが、そこの会社さんとはうまく話が前に進まず・・・

奥様：1年ほど進めていたのですが、わたし達の暮らしに叶いそうにないかも・・・と思い、とても悩みましたが一旦無にしてもらうことにしました。

ご主人：そんな時、南港の方をドライブしている時に KLASS COLLEGE が見えて「あれは何だろう・・・？」と思って調べたら建築会社のショールームと知り、そしてタイミングよくコーヒーのワークショップを開催していたので参加してみることに。

奥様：カフェの構想があったことで、コーヒーについて学びたい！と思ってたので本当にいいタイミングで。



ご主人：そこで講師であるスタッフの方と話をしている時に「うちは店舗兼住宅も得意ですよ！」と聞き、「ここならわたし達の想い描いている暮らしを叶えられるかも！」と思い、後日相談会に参加することにしたんです。

話はトントン進み、工事が始まり一気に完成！

ご主人：思っていた通り、わたしたちの想いを反映してくれる家づくりができ、スムーズに進んでいきました。

奥様：完成したときはとっても嬉しかったですね！

リノベ暮らし 2.0 を実際にやってみていかがですか？

奥様：正直思ってた以上に大変です。(笑)
働く場所と住む場所が同じ場所だと気持ちの切り替えがなかなか難しく、簡単に「できるかも！」と思い過ぎていたのかもしれません。

ご主人：子どもが小さいうちはどうしても育児に手がかかるので、その切り替えがどうしても難しいなと今は感じていますね。

奥様：と言いつつも、やっぱりやりたいことができる場所があるのはいいですよね。
自分のタイミングで時間も使えるし、息抜きにもなる。そしてスマートステップでどんどん挑戦ができる。
「まずはやってみよう！」とトライ＆エラーの日々です。
今は、3人目が生まれたところなので、一時お店はお休みしていますが、場所を貸して、色々な人に使ってもらって少しでも繋がりが増えたらなと思っています。



ご主人：あとお店をやっていることで、気づいたんですが、子どもたちが自然に挨拶できるようになってて。
わが子たちは人見知りゼロですね！(笑)



奥様：本当に！地域の方と一緒に子育てをしてもらっているな、と感じます。
最近では減ってきてるご近所付き合いも、本当にいい距離感で繋がっていて。
子どもたちにも、近隣の方とのコミュニティをつくることで「助け合いができる関係性」を築いていってほしいなと思います。

ご主人：子どもたちが小学生になるまではまだ大変なことが多いけど、沢山の出会いを経て、子どもたちの成長にも反映されているなと思いますね。

ご夫婦の捉・・・？

ご主人：僕は普段は会社員なので、カフェ事業は妻が中心となって行ってくれているのですが、相談役としてアドバイスを求められた時に、答えるようにしています。
あまり口出し過ぎるのも良くないかな、って。(笑)

◎ 店舗情報



奥様：わたしがプレイヤーで、旦那はマネージメントというか。わたしの考えが偏っている時にいい具合にアドバイスをくれます。
リノベ暮らし 2.0 を叶える秘訣は、家族ともお客様とも「いい距離感」を保つことですね！

YouTube



代表 タイジマの 宮崎～大阪 P拠点生活

ここ数年、大阪↔宮崎など2拠点生活を送る美想空間代表の鯛島。
その生活の実態を調査してみましょう！！



なにかへども

法学部卒。学生起業。

学生時代に友人と一緒に広告会社を立ち上げた後、うまく行き過ぎてしまい金銭感覚が狂い、引きこもりになる。

引きこもりがちな鯛島青年を「彼が得意な営業力を活かせる場を！」と友人が美装会社（お客様へ引き渡す前に、補修・清掃をする業者）を立ち上げ、その会社で営業兼施工担当を任せられ、まんまと活躍。

その際に施工をさせていただいたお客様の「畳の貼替できる？」から始まり、あれもやってほしいこれもやってほしいと依頼され、目の前の人の困っていることを手助けしていくうちに「リフォーム業」に徐々にシフトしていく。

そのタイミングで友人から会社を譲り受け（そもそも友人はそのつもりだった模様）、美装業から始まっていることから屋号を『美想空間』に変更し、そこから約20年。

今も変わらず「目の前の人への力になりたい」その想いで、“人生のリノベーション”的手助けをしている。

鯛島社長の一週間 宮崎編



朝一の飛行機で宮崎へ。今日は午後から「空き家活用セミナー」で講師！


宮崎は空港から市内までのアクセスがいいのも魅力的。今日は午後から「空き家活用セミナー」に講師として登壇！宮崎県の空き家率は全国的に見てもかなり高く、活用方法を模索している方は多い。築古物件のリノベ事例を交えてお届け！「どんなものであってもきっと活用の術はあるはず！」

GO TO
MIYAZAKI!

サーフィンを始めた19歳の時、宮崎の波の良さと人の温かさに惹かれ26歳で移住を考えるも、当時今のようにインターネットが普及していなかったことで、情報不足がハードルになり断念。

「仕事」「住居」「コミュニティ」この3つが揃っていればどこの地方にだって移住ができるはず。

であればそれを構築できるビジネスモデルを作ろう！とサーフィン×移住×仕事をサポートする「サーフワーク」という新規事業を立ち上げる。



おすすめのタイ料理屋



パッタイ屋
ストロボキッチン



昼は打ち合わせ！夜はラジオに出演！

朝から九州エリアで活動しているリノベ仲間と打ち合わせ。お互いの近況を報告しつつ、それおもしろそうやん！を組み合わせ。なんか新しいことが出来そう～！夜はラジオ出演！リノベの時間(右下QR)で鍛えたパーソナリティ力を発揮やで～！



宮崎の活動
note



リノベの時間
YouTube



今日はオフ日。
よし！朝からサーフィンだ！！

今日はオフ日。と言っても家でゴロゴロは性に合わないので、朝から海入ってサーフィンしたり、お気に入りのタイ料理屋さん行ったり、コツコツ進めてる自宅をDIYしたり。宮崎で出会う人はあったかい人が多い。海に人に・・・宮崎はやめられねえ～～～っ！！

きぬえの お道具箱

美
想
の
お
ク
セ

やるならとことん楽しみながらやる!がモットーなきぬえ。
お子ちゃまたちに楽しんでもらうために、自宅でモノ
レール回転寿司をしたり、お化け屋敷を作ったり...
お子ちゃまが成長した後は、様々な『道具』を使って
自分の暮らしを凝るように!
さあ、そんなきぬえのお道具箱を開いてみよう!

庫



車もお出かけするには欠かせない『道具』のひとつ。国産車は何かピンとくるものではなく、外車がきぬえのお腰にフィットしたそうな。



ランプで癒し!
各部屋にランプを配置し、火の揺らぎで落ち着く空間づくり。



タレパン
手作り



食器は一式揃えてシーズンのイベントなんかにはテーブルをデコレーションして普段とはちょっと雰囲気を変えてみたり。

カトラリー



べしゃロロ〜

世にたつたらつ!



野々村仁清の
うつわ



鳥大納戸

建築士の合格祝いで頂いた世にたつたらつしかないこちらの野々村仁清の器。阪神大震災の時はまずこの器が割れていなか心配するほど思入るのある一品。

休日やリモートワークでゆっくりな日に笛を吹くと小鳥たちが返事をしてくれるそう。

きぬえ、
○道でととのう

茶



ストーブ

普通の電気ストーブじゃ味気がないと、あえてこのストーブに!
きぬえの一番のお気に入り。

次男さんが古いもの好きで、影響されて集め始めた風呂敷たち。
ならまちにあるふろしき専門店『趣味の裂地 おしだ』に度々足を運びふろしきを調達。



風呂敷

お部屋をきれいに片づけてからお香をたく。
これぞきぬえ流。

おクセが止まりませ〜ん

STAFF's Renovation



フランナーセンター瀬原の上手つくりとこどき飯尾

PROFILE



プランナー
瀬原 みゆき

美味しいお店を知りたければ、
「瀬原に聞け」というくらいの
情報通。

趣味：一人旅、お酒、美味しいもの
好きな色：山吹色、緑
休日の過ごし方：Netflixで韓ドラ
得意なテイスト：インダストリアル



コーディネーター
飯尾

グルメ瀬原も驚きの情報通。
銭湯の後の一杯が生きがい。
時々サーフィンもする。

少し前に中古マンションを購入したプランナー瀬原。
「ぜひ、家を買って欲しい」と、瀬原は言う。
気になる家づくりのこと、ざくくばらんに聞いてみた。

家探しから物件決定まで、一週間！

いつかは自分もリノベーションを・・と考えていたこと
が急展開。

たまたま代表鯛島との会話の中で「池田に住んだら?」
と勧められ、「あっ、池田。実家にも近いしアリかも・・」
と急きょ思い立ち、家を買うことを決断したそう。

その週にコーディネーターの飯尾に勧められた物件を見に行くことに。

まずは一件目。外観の雰囲気も悪くない!希望のオートロック付き。唯一気になったのは目の前がお墓だということ。。



瀬原さん、お墓には建物が立たない!
あと、ご先祖様に守られているという
メリットもありますよ!

飯尾のナイスアシストもあり、一件目の物件で決定!
驚きの潔さである!

BEFORE IMAGE

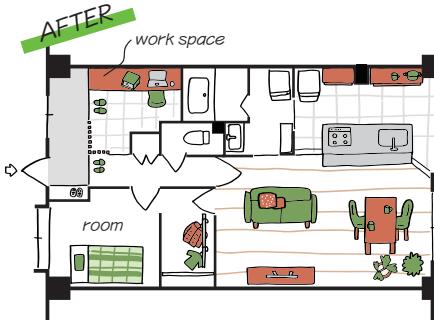


PLANNING



BEFORE
1st plan

窓側にリビングを持ってきたいなあ～。
ただ、そうすると床を大部分あげない
といけなくなるなあ・・・><



当初は、窓側にリビングを配置することを希望していた瀬原。だが、配管の関係で大部分の床上げが必要と分かり、キッチンを窓側に配置することに。
今ではキッチンから、朝にリビングを眺める時間がお気に入りだそう。

ちょっと迷ったキッチンのタイル

即決の女瀬原も、キッチンをどのタイルにするかで迷ったそう。
そんな時に登場するのがミスター飯尾である。



瀬原さん、あそこのお店で
そのタイル使ってましたよ!

へ めっちゃお店詳しい

実際見に行くとすごくいい。通常の長方形タイルより一回り小さく、可愛いくて、即気に入採用することに。
色はオリーブかブラウンにするかで最後まで迷ったようだが、ブラウンを採用。植物たちがとても映えていい感じ!



おまけエピソード

キッチンの真ん中で存在感を放つパイプスペース。パイプスペースは取れないので素材をどうしようかな、と悩んでた所・・・



瀬原さん、有効ボードに
したらいいんじゃないですか?
物、かけれるし。

東京になりまち。
飯尾パーセニ!



本来は下地である木毛セメント。
あえて見せる壁。

ROOM's gallery



植物がそこらかしこにある瀬原のお家は、やたらと居心地のいい友達の家のようである。

一時期、奇妙な植物にハマり、お店に行くたびについつい買っちゃい増殖しそう。



瀬原オススメのお店



Sora to Tane(宙と種)
池田市上池田 2-2-1



洗面台にはグリーンのタイルを採用。
TOTO の実験シンクは広くて使い勝手も GOOD !

FILE.01

喫茶あんぶる



カリキチ歴 6か月目

職業：キッチンカーやフードテント + カリキチ

家族：お 2 人 + ワンちゃん、フクロウ、カメレオンなどの爬虫類など大家族

趣味：アニメ鑑賞、ゲーム SS ランクにアップするまで耐久レース、キャンプ

前職のカフェスタッフから巣立ち、キッチンカーやフードテントで
関西各地のイベント会場に出店! 繰えてきたお 2 人。

カリキチでは、絶品スパイスカレーとこだわりのスイーツをご提供しています。

Q1 カリキチを選んだ理由は?



カリキチ出店してみて感じたことは、自由に何でもさせてもらえる環境かな～。飲食店並みのキッチンスケールなので、日々新メニューの研究やフードテントなどで出す焼き菓子もパンパン焼かせてもらえてます!



元々かもめ焙煎所のインスタをフォローしてたんです。
そしたらカリキチの 2 期目の出店者募集がはじまって!
最後の 1 枚でギリギリ入れました…



焼菓子の
販売もあるよ!

Q2

キッチンカーやフードテントを
本業にしてみてぶっちゃけ不安
じゃないですか?



自分のたちのしたいことが出来ているのでメンタル的な不安は特に感じないかな～。同じ場所で働いて色々なものに縛られるってのはどうも性に合わなくて…



私もそれは感じていて。ただ秋頃になるとイベント出店が増えるので、その時期は月に 2 回くらいしか休みがないですね(笑) だけど自由に出来ることのほうが大きいので楽しくゆるくやってます

Q3

多忙なお 2 人ですが、疲れた時などちょっと息抜きをしたい時の発散法は?



ちょーっと贅沢をする!僕は逆にストレスが原動力になったりするんです。疲れても、スーパーに行っていつも買わないようなちょっと良いお肉やお菓子を買って 2 人で贅沢するときが一番息抜きできますね～



私は字を書くことが好きなので、ほぼ日手帳なんかを使って研究した新メニューについてメモするとスッキリします



カリキチクラシ

KLASI COLLEGE 内にあるシェアキッチン通称「カリキチ」
現在出店しているカリキチさんの暮らしに迫ります。



FILE.02

HAKKO KITCHEN 365



カリキチ歴 6 か月目

看護師 + 麺カフェ + カリキチ + 3 兄弟のママ

趣味：推し活!! Snow Man の目黒くん激推し…

驚きの現役看護師さんのカリキチ出店! 日本の伝統的な調味料「麺」を愛しきぎて、様々なセミナー教室に通う超行動派カリキチさん。カリキチでは麺の魅力を広めるべく、からだに優しい麺プレートランチをご提供しています。

平日は看護師として、週末は麺カフェスタッフ + カリキチさんとして生活しています。

Q1 そもそも麺に興味を持ったきっかけって?

ヨーグルトが大好きで発酵に興味があったんです。発酵に関する事を調べていくうちに麺にたどり着いて。だけど調べるだけに留まらず、麺をどう使うかが気になって通信セミナーや教室を受講し始めました。ついには人に麺の魅力を教えたいと思うようになって、ディプロマという教室で講師をしていい資格まで取ってしまいました(笑)



Q2 そこまで行動できる原動力を教えてください!

麺の通信教室を受講しているときに出会った先生の影響が本当に大きいです。
日々、看護師もしてて 3 人の子育てに家事もしてて… 大変だったんです(笑)
その時に「忙しい言い訳にしていたら何も始まらない。
まずは行動あるのみだよ。」って背中を押してくれたんです。
そこから何かしようって思ったときに見つけたのがこのカリキチでした。

Q3

ここまで読んでみて少しでも
カリキチ出店に興味でてきた
方に向けてヒトコト!



大和郡山と美想空間 その変遷とこれから

2022.12

- 学生 2 人の汗と涙の挑戦！
ワタマチテラス（ニコイチ長屋）
がついに OPEN !

ワーク
ショッピング開催！

2023.3

- 2023 年 3 月
コネクトスペース「cotton」



2021.4

- 大和郡山市と大和郡山まちづくり
株式会社が官民連携協定を締結
- 第 1 号リノベーション物件
「町家未来基地」誕生！



豊かな歴史資源と新しい可能性が交差する奈良県大和郡山市。
美想空間は、同市と共に「リノベーションまちづくり」を通じて、
地域の方々やプロジェクト関係者と協力し、町の魅力を引き出し
新しい価値を生むための様々な活動をサポートしてきました。

郡山まちづくり隊長の
大垣氏



カフェ、クラフトビールバー、
チョコレート店、貸切サウナが
入っている長屋



2024.9

- 城下町の複合施設
『柳町フラット』の開業

まだまだ続くよ～

目標金額達成！！



詳しくは note へ



2024.6

- 『オカマチ荘』の誕生と
クラウドファンディング
への挑戦！

18