

リノベのライフスタイルマガジン

# ***BISOBON***

Vol.14

TAKEFREE



SPECIAL FEATURE

遊びの探求

レトロフリーカー暮らしの覗き見

- 04 遊びの探求 Vol.1  
レトロフリーカー暮らしの覗き見
- 10 キャンパー × 本好き  
家づくりのメソッド
- 14 ショールーム KLASI COLLEG ってどこにあるの？
- 16 コレクションの家具を主役に家づくり！  
末次姉さんのお家
- 18 ビソウマガジン

普段の生活がちょっと楽しくなる。  
そんな「あそび」のある暮らしをお届けします

美想空間は、「あそび」のある暮らしを追求する  
リノベーション会社です。

アウトドアグッズに囲まれた土間、コーヒーを

もっと美味しくするカフェライクなキッチン、

好きな本をまるで絵画のように並べて飾れる書斎…。

家づくりに遊び心を込めて、日々の暮らしをもっと豊かに。

リノベーションしてから4年が経った  
OB様のお家へ訪問!!



VOL.1

# レトロフリーカー暮らしの覗き見

## 今回のアソビト

リノベ歴4年のM様

ご主人

奥さま



小学生の頃からレトロ雑貨や骨董品を集め続けているご主人。他にも、車やバイクいじり、DIY、フィルムカメラ、家庭菜園など多趣味な一面も。

もともとレトロフリーカーな暮らしとはご縁がなかった奥さま。少し不便は感じるものの、「これはこれでいいか!」と古物の良さを楽しんでいます。

物件種類	木造2階建て
家族構成	ご夫婦
年齢	40代
職業	会社員
築年数	64年
面積	110㎡
間取り	5K+店舗→1SLDK+土間
施工費	1000万円

「こどもの頃、友達の間ではピカピカなスーパーカーとかミニカーが流行っていたけど、僕の中の流行りは近所のおじさんの車でした。」  
はじまりは小学校の頃、近所に停まっていた廃車と見間違えうほど年季が入った車。不思議と目が離せず、何十回とその車のもとに通ったそう。そこから、コーラ瓶、廃業になった駄菓子屋の看板…と自分でどんどん古物を集め出したご主人。今ではどっぷりレトロフリーカーな暮らしを楽しんでいます。



『暮らしを遊ぶコツ』は先入観を一旦置いて、  
色々な過ごし方を試してみること。

田舎の古民家みたいな家を買おうと決めていたM様。けれど、家探しはなかなか難航。理由は、インナーガレージがつくれる古民家はそうそうないため。

そんな中見つけたのが、当時築60年の店舗付き住宅でした。1Fの店舗スペースはまるっとガレージに改装。1960年代以前のビンテージカーやバイクを主役に、小学生時代から集め続けた古物たちで埋め尽くされたM様らしいガレージです。

「もちろん、車やバイクをいじる時間も気に入っていますが、風通しの良いここでハンモックを吊るして昼寝をするのが一番です。」と語るご主人。

例えばキッチンに椅子を置いて読書やネットサーフィンを楽しむなど、「このスペースはこう使う!」といった先入観は一旦置いて、色々な過ごし方を試してみることが暮らしを遊ぶコツのよう。

また、珍しいガラス模様により目ぼれして残したリビングの木枠窓。けれど、網戸がないため、夏に窓を開けて過ごす時は蚊取り線香が必須だとか。「手間はかかるけど、昔の家ってなんだかんだ季節を楽しむことができていると思っています。」と奥さま。柔軟さを兼ね備えているからこそ自分たちにフィットした暮らしを実現されています。



RETRO





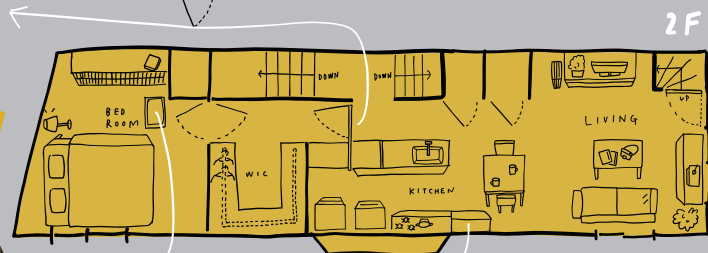
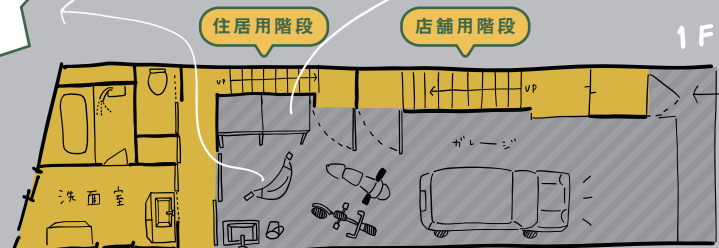
え、家に階段2つ!?

元店舗付き住宅の変わった間取りを  
あえて残す

Hammock

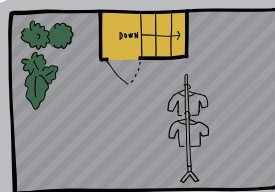
梁にハンモックを  
ぶら下げてみた

日本  
茶器



角火鉢で  
熱燗でグイッと!

1F-2Fバルコニー



M様邸の  
ルームツアー大公開



お気に入りの  
コレクションスペース!



4年経ったんですけど、  
全然変わってないんです(笑)

集める古物は、コレクションではなくほとんどが「生活骨董品」。  
ダイヤル式電話から鉄扇風機、海外アンティークの石油ストーブ、真空管ラジオまで、日々の暮らしでしっかり活用しているM様。

「ちゃんと大事に使い続けられるかを吟味して選んでいるので、全部お気に入りです。だからこそ、壊れても自分で修理してまた使うので、家の使い方や暮らし方は全く変化していないと思います。」

見比べてみると、時計も棚も冷蔵庫の側面にかけているミトンまでも同じ。既存の欄間や竿縁天井も変わらず良い渋みを放っています。

ですが、張り替えた壁には変化が。  
もともと全体的に明るい色味だった木板は深みを増し、節や木目も以前より目立つように。まさに、生活が染みこんでいる証。だんだんと家の雰囲気にも馴染んできている、嬉しい変化がありました。



全然変わって  
ないやーん



4年前と今の住まいの変化は?

な

ん

て

レ

ト

ロ

だ

コレクションではなく、日常使いできる物たちを選んでるそう。  
今回はそんなご主人が集めた精鋭たちをご紹介します！



7  
ダイニング  
テーブル



修理して使っ  
てるやでえー



2  
黒電話

3  
冷蔵庫



4  
ラジオ



5  
ジュース  
瓶

6  
バイク



穴場は工事の解体  
現場や、廃業になっ  
たお店やで～！



夫婦揃って  
海外旅行が  
好きなんです！



特にアジア系  
台湾、韓国、  
ベトナムとか・・・



1. アメリカから輸入されたアンティークテーブル。端材を集めてこしらえたので、世界にたった1つしかないハンドメイド作品。
2. 電電公社時代の4号電話機。ご主人が18歳の頃から使っている。
3. 三菱製の1959年型。足元のペダルを踏めば扉が開くという優れもの。
4. 三菱製の1956年頃に活躍した真空管ラジオ。一度オーバーホールしているので今でも感度良好で受信中。
5. ご主人が若いころから海外旅行のたびに集めた、レトロなフォルムの瓶たち。
6. 富士産業（現スバル）のRabbitのスクーター。



PROFILE

ご主人



本好き、漫画好きのご主人。一番のお気に入り「きょうの猫村さん」。玄関そばの造作本棚には、まるでショーケースのように猫村グッズが並べられています。

奥さま

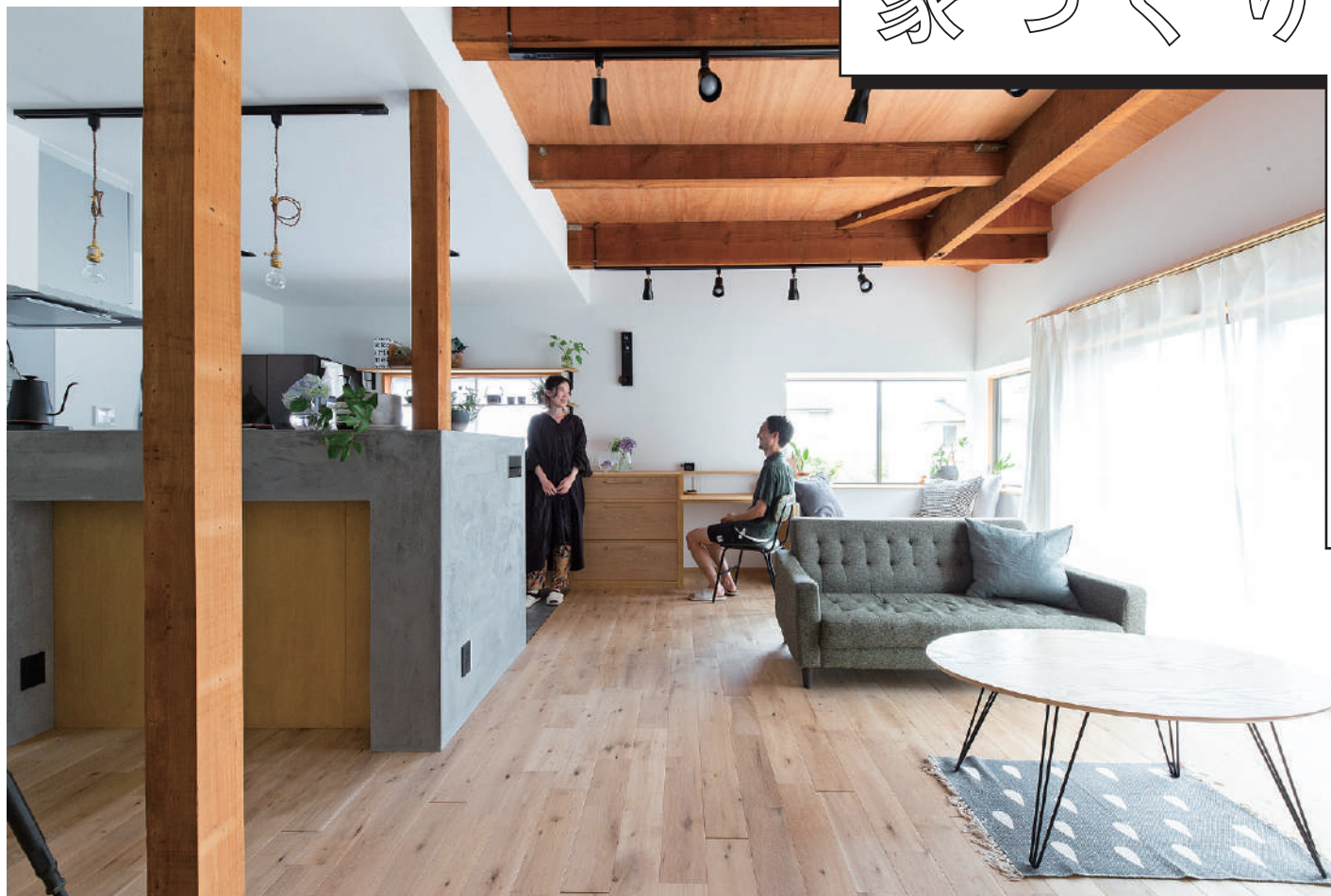


音楽フェスやキャンプなど、ご主人と一緒に趣味を楽しむ奥さま。前日から仕込んだ漬け刺身を共にして、ビールで乾杯するのがお気に入りのキャンブルーティーン。

物件種類	木造2階建て
家族構成	ご夫婦
年齢	30代
職業	会社員
築年数	41年
面積	114.27㎡
間取り	4LDK→3LDK
施工費	1800万



# 家づくりのメソッド



真鍮のトグルスイッチ

賃貸のマンション暮らしでは手狭になってきたご夫婦が選んだのは郊外の木造戸建て。2人で100㎡超えは少々広めですが、収納土間や、開放的な空間が欲しかったおふたりにとっては丁度いいサイズ。

LDKは約21畳。玄関ホールと独立キッチンを取り込みました。躯体現しの天井や三方から自然光が差し込む心地のいい空間です。

また、あえて郊外の家を選んだのは、キャンブルご夫婦ならではのもう一つの理由が。それは、テントが干せる広いお庭が欲しかったから。そのため、土間を設ける場所にも一工夫を。読書もお好きなので、アウトドア・インドアどちらも充実させたお家です。



## METHOD 1

### 外へ直接アクセスできる土間

庭に面した和室の一部を土間に。掃き出し窓を開ければ、わざわざ玄関を通らず、直接キャンプ道具の出し入れが可能に！もちろん、干し終わったテントもスムーズに回収。床はモルタルではなくフロアタイルなので、腰かけて縁側のように寛いで。

## METHOD 2

### 玄関すぐに本棚

「ただいま～」と帰ると出迎えてくれるのは、選りすぐりの精鋭たちが並ぶ壁一面の本棚。人が遊びに来た時も、好きな本や漫画で盛り上がる、好きをシェアする本棚。



## METHOD 3

### ドラえもん部屋

ご主人は、昔から籠ることがお好き。ということで、押入れを寝床として使っていたあの人気キャラ「ドラえもん」を参考に、クローゼットを書斎にリメイク。本好きのご主人が集中して本を楽しめる場所です。



## METHOD 4

### 出窓スペースにベンチをプラス

窓縁をテーブル代わりにコーヒーを楽しみつつ、読書に耽ることができます。



## 間取り図

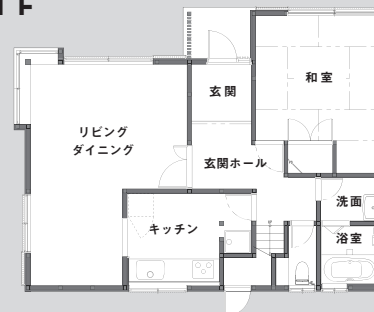
### AFTER 1F



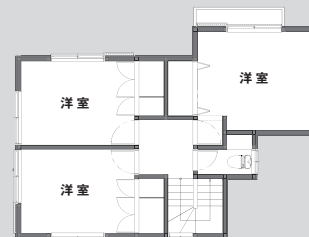
### 2F



### BEFORE 1F



### 2F





# ショールーム『KLASI COLLEGE』ってどこにあるの？

## 築港エリアマップ CHIKKO MAP

築港ってこんな町！

渋いレトロさが残る、大阪のウォーターフロント。  
海遊館だけじゃない！オモシロ、オイシイところ  
色々あるんです。



④ 天保山



10秒で登れるよ

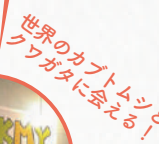


ショールーム見学  
のあとは、ぶらりと  
町散策はいかが？



海賊王にオレはなる!  
狙え、お宝

射的海賊



美想空間スタッフも  
大好き!!

⑤ CASO

アートイベントを開催  
することもあるよ!



KLASI COLLEGE  
リノベーションショールーム

築70年の歴史を持つ建物。  
石づくりのカウンターや既存階段、  
レトロな古建具。古き良きものは残しつつ、わたしたちが思う  
“リノベーションの良さ”が伝わるようにコンバージョンしました。  
約1300㎡の広大な館内には、リノベーションのお家を再現し  
たショールームや、照明・スイッチ・建具など人気のアイテム  
を展示しているパーツコーナーなど、見所たくさん!  
リノベーションならではの空気を体感できるカフェも併設してい  
ます!



週替わり汁三菜ランチ

自家焙煎コーヒー&焼き菓子!



安藤建築!



③ サントリーミュージアム

天然ダシが染みる!



築港工務  
本店

② 天満屋ビル

三井商船ビル

昭和8年築の近代建築



① ダイヤモンドポイント

海と夕陽の絶景ポイント





美想空間プランナーのお宅を拝見！

コレクションの家具を主役に家づくり！

# 末次姉さんのお家

## PROFILE



末次 彩 プランナー

趣味：お酒、家具探し  
好きなテイスト：北欧ヴィンテージ  
好きな柄：ボーダー  
好きなお酒：レモンサワー

コリンちゃんともったり過ごしています」



コリンちゃん

趣味：家に入ってきた虫を追いかける  
好きなテイスト：マグロ  
座右の銘：酒は飲んでも呑まれるな

ソファの上でゴロゴロするのがお気に入りだよー



構造上取り壊せない壁はプラスに活用し、コリンちゃんと一緒に、日向ぼっこするのにぴったりなハンモックルームに。

REST ROOM

自慢の北欧家具コレクション！  
50's scandinavia



DINING



パーケットフローリングやシナベニヤの天井など、ヴィンテージ家具と相性の良い素材を選定。

LIVING



冷蔵庫はパントリーに隠し、見た目スッキリと。使いやすいさばっりの奥行きたっぷりのキッチンカウンターで宅飲みを楽しめる！。



おすすめは  
ガーリックシュリンプ

ENTRANCE

POINT

KITCHEN

造作のオリジナルドアは、コリンちゃんに開けられないよう、握り玉のドアノブにしています。



「あそびのある暮らし」をモットーに、さまざまなコンテンツを配信している WEB マガジンを知っていますか？  
プロテイン片手に燃えている美想空間広報部がお届けする「ピソウマガジン」、ぜひ HP から覗いてみてください！

PICK UP!



続きは右ページへ ➡

こんな事がわかる！



## リノベコラム

自分に合った住まいの選び方、作り方がわかる！



## お客様インタビュー

お客様の家づくりへのこだわりや、おすすめしたいポイントをインタビュー！



## コンセプトハウス

美想空間のコンセプトハウスの工事過程や街スポットをまるっとご紹介します！



## プロジェクト

美想空間が行っている様々なまちリノベーションプロジェクトの進捗を配信！



## スタッフブログ

スタッフのアレコレをご紹介！こんな面白いスタッフいるんやーを知ってください！

## PICK UP お客様インタビュー



この事例の  
マガジンページ  
はこちら ▶



暮らしを楽しむ家づくりのメソッドを、施主様目線でご紹介する「お客様インタビュー」リノベーションってこだわりだしたらキリがない。でも、予算には限りがある。今回は、「メリハリ」を大切に、予算内でしっかり希望を叶えた施主様の家づくりのメソッドを、紹介！検討者に届けたい、「リノベの先輩からのメッセージ」も収録。

メリハリのある家づくりがポイントです  
施主様に家づくりのこだわりを聞いてみた

## サウナ付き宿泊施設オープン！！



美想空間が手掛ける新規事業「SAUNARE」の宿泊施設が8月8日にオープンしました！  
SAUNASURFINGをコンセプトに、サーフィンができるビーチのすぐ近くにある空き家をリノベーションした施設です。  
今回オープンしたのは、海水浴客でも賑わう国府の浜から徒歩1分。  
1棟貸して、併設しているプライベートサウナには本場フィンランドから取り寄せたサウナストーブを設置。  
ロウリュを楽しむことができ、水風呂は好みの水温に調整できるよう製氷機も用意しています。美想空間が提案する「あそび」を、ぜひ体感してみてください！