

リノベから広がる暮らしと人

# BISOBON

ビスボン

vol. 10

2022 / SPRING

TAKE  
FREE

と  
と  
の  
え  
る





暮らしはそこに住む人が作るもの。

住む人の個性を大切に、より楽しく・より幸せに。

美想空間が提案するリノベーションを身近に感じてもらえるツールとして作成しました。

リノベーション後のリアルな暮らしや、暮らしのアイデアをゆるーく詰め込んだ1冊です。

コーヒーのお供にどうぞ。

## BISOBON Vol.10

『ととのえる』

03	右脳と左脳でお片付け！ 利き脳で知る快適収納術
07	美想空間 まちリノベーション 未来基地大和郡山ご紹介！
09	お宅インタビュー CASE_12 「好き」詰め込みました
15	リノベーション済み物件 一の鳥居コンセプトハウス
17	KLASI COLLEGE × カリタ 珈琲万博レポート
19	まるっとわかる！ 林先生の耐震講座
21	INFORMATION

# あなたはどっち？「利き脳」で知る快適収納術

タイプ別に見てあなたにぴったりの収納術を見つけよう！

## 利き脳 Check

### STEP1

指と腕を意識せずに自然に組みましょう。  
どちらも「下にくるほう」の手を見ます。

#### 指組み / INPUT



右手が下：右脳



左手が下：左脳

#### 腕組み / OUTPUT



右手が下：右脳



左手が下：左脳

### STEP2

右の表の4タイプに分かれます。

指組み / INPUT 情報を取り込んで把握するときに使う脳	腕組み / OUTPUT 整理した内容を行動で表すときに使う脳
右脳	右脳
右脳	左脳
左脳	右脳
左脳	左脳

▶ 右右脳

▶ 右左脳

▶ 左右脳

▶ 左左脳



## 右右脳

細かいことは気にしない！

【直感で行動し、細かい分類や「戻す」作業が苦手】

芸術的な感性を持つ右脳タイプ。インプットもアウトプットも右脳が優位の「右右タイプ」は、視覚で物事を捉え、直感で行動するのが特徴です。ものを取り出すときに「あの辺りにある」という位置認識能力はすぐれている反面、使ったら元の場所に戻すルーティーンが非常に苦手。細かな分類やラベリングも面倒くさく、出しっぱなしのものや使いっぱなしのものも増えがちです。



## 右左脳

ビジュアル命！

【理想を目指す完璧主義者。それがアグになることも】

ものごとを右脳で感覚的に捉え、左脳の緻密さで表現しようとするタイプ。ビジュアル重視でお店のようなディスプレイ収納を理想とし、実用性にも妥協せず、完璧を目指そうとします。そのために、なかなか作業に取りかかれなかったり、一つダメになると急激にモチベーションが下がることも。空間の管理は得意ですが、「まだ入る」と詰め込んでしまう面もあり、在庫管理は少々苦手。

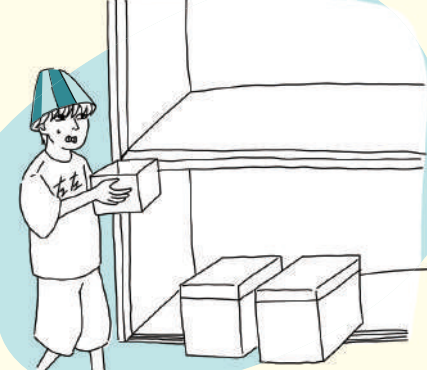


## 左右脳

個性が大事！

【人と同じルールではうまくいかない個性派タイプ】

数字の世界を絵画で表わすような、ものごとを論理的に捉え、感覚的に表現するタイプ。発想や行動がユニークで個人的なため、共通点が見いだしにくいタイプでもあります。頭で理解していてもそのとおりに動けない、という自己矛盾も抱えやすく、情報収集が得意な反面、論理的に納得しないと動けない面も。「ほかの人はできているのに、なぜできないのか」と自分を責めることも多いのでは！



## 左左脳

コツコツ、きちんと

【整理上手な反面、大きな収納空間はカオスに！？】

気持ちや感覚、デザインよりも、合理性や機能性を重視するタイプ。ストイックなため、ものを捨て過ぎてしまうこともあります。出したものを戻すなどのルーティーンが苦にならず、細かい分類収納やラベリングも大好き。一見片づけや収納が得意と思われがちですが、ルールや仕組みがないと、とたんにフリーズする面も。仕切られていない、決められていない空間が大きい苦手なのです。



# スッキリ解決!!



## 右右脳

理屈ではなく感覚的に物事をとらえ、直感的に行動するタイプ。モノを出す・しまうなどのルーティンワークがちっとも苦手な傾向も。見えなくなるとなかったことにしてしまいがちなので、パツと見てわかるワンアクション収納や、緩い分類でしかも中身が見える収納なら、楽しみながら、きちんと整理整頓ができます！あまり細かく分類せず、ボックスに色紙や中のモノの写真を貼るなどの工夫をすると探しやすいです。



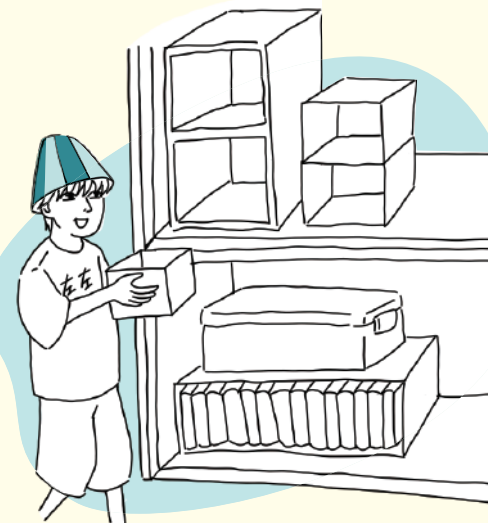
## 右左脳

「形から入る」作戦でやる気をアップ！好みの収納グッズを検討したり、計画表を作って準備するところから攻めましょう。慎重さからすぐに結論を出せないこともあるので、迷ったもの専用の「迷いボックス」もぜひ用意して！「おしゃれに見せたい」「スッキリ隠したい」どちらもある混合脳の右左脳。感覚面と機能面のバランスを考えながら快適な収納をつくっててくださいね。



## 左右脳

とにかく「マイルール」を見つけること。クローゼット内もアイテム別ではなく色別にするなど、自由な発想で！自分さえ納得できていれば、「なぜこれがこんな所に？」という収納でも、ちゃんと使いこなせます。思入れのあるモノは、場所を決めれば見えなくてもしっかり管理できるタイプ。並べても可愛いお気に入りボックスを使って自分好みに収納を楽しみましょう。



## 左左脳

細かい仕切りがある小物ケースなども使いこなせるこのタイプは「迷ったら仕切る！」が上手な整理への近道。日用品などの買い置きはラベリングやリスト化で管理を。苦手な大空間はまずはエリアを分け、細かい所から考えて。効率的なもの、また片手で開けられたり、掃除がしやすい（洗える）など機能性を重視した収納を選ぶのがおすすめです。

### 右右脳さん向け収納グッズ



書類管理に  
ファイルボックス  
よく使う物、ざっくり収納に  
バスケット  
季節モノの管理に  
透明ケース

### 右左脳さん向け収納グッズ



物の管理に  
イラストラベル  
キッチンに  
スクエアキャニスター  
毎日使う物は  
詰め替えボトル

### 左右脳さん向け収納グッズ



書類の管理に  
エセルテソーテッド  
ざっくり収納に  
クラフトボックス  
小物入れに  
デザインボックス

### 左左脳さん向け収納グッズ



小物入れ、下着など  
仕切付ボックス  
雑多な物に  
キャスター付きボックス  
書類、物の管理など  
文字ラベル



# Area Renovation in KORIYAMA

美想空間 まちリノベーション  
in 大和郡山

GO!GO!NARA!



## 美想空間

大和郡山市が主催して行っている空き家活用のためのリノベーションスクール(通称リノスク)に、講師役として参加したことをきっかけに大和郡山に関わることに!大阪港区築港エリアでまちづくりをしているノウハウを教える中、市から「空き家をどんどん活用できる会社をつかって欲しい」という依頼があり、リノスクに携わる生徒とともに『大和郡山まちづくり株式会社』をたち上げました。

## 町家未来基地

奈良県大和郡山市にある、築約90年の2階建て長屋をリノベーション。もとは花屋と新聞販売所だったそう。しかし、店をたたみ長らく空き家状態に…。そこで『大和郡山まちづくり株式会社』がまちの人たちとDIYしながらセルフリノベーションし、現在は第1号のまちづくり拠点となっています。近隣の「お店を持ちたい!」と考えている人たちに呼びかけ、一緒にまちを盛り上げるイベントなどを仕掛けます。

## 町家未来基地 FLOOR MAP

### RENTAL SPACE



#### レンタルルーム なら文化さろん

展示会の開催、教室、子育てママの交流の場、会議など多目的に利用できます。  
「町の人々の交流の場として、たくさん笑顔が生まれる場所になれば嬉しいです。」とオーナーさん。

☎090-9860-5683  
営業時間 10時~17時 (時間外は要相談)  
定休日: 不定休

### CURRY



#### やさしいスパイスカレー屋 tabi tabi

4種のカレーを混ぜて、味の変化を楽しむながら食べるスパイスカレーは絶品!町家をリノベーションした店内に飾った絵本や、隠れたオバケたちなど、遊び心くすぐるお店です。

☎070-4133-4751  
営業時間: 11時~17時  
定休日: 月曜日

### OFFICE

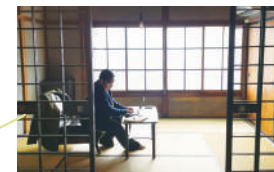
#### 大和郡山まちづくり株式会社

『大和郡山まちづくり株式会社』では、空き家物件をオーナーさんから預かり、まちの魅力を生み出すイベントやプロジェクトを企画し、「何かやってみよう、ここに住んでみたい」という人に空き家をご紹介します。

駅近商店街物件も  
あります!



### COWORKING



#### コワーキングスペース

田舎のおばあちゃん家のような癒したっぷりのコワーキングスペース。1Fにはスムージーとカレー屋があるので、1日不自由なく過ごすことができます♪

### SMOOTHIE

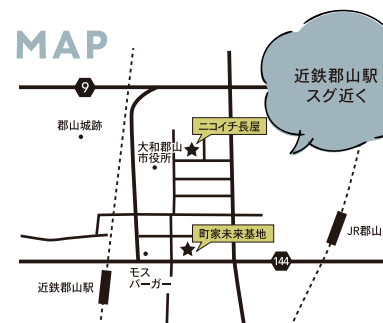


#### smoothie&sweets Chiii

スムージーを中心にラテや紅茶などドリンクを提供。平日ランチはオムライスも食べることができます。ふわふわパンケーキも人気メニュー! スムージーは素材(氷も!)にもこだわっており、とってもフルーティ!

☎050-3552-0429  
営業時間: 10時~18時  
定休日: 不定休

## MAP



町家未来基地  
一周年記念  
イベント開催!

4/29 (金)  
4/30 (土)  
5/1 (日)

4/30(土) 13:00~17:00  
新基地「ニコイチ長屋」  
OPEN記念イベント

詳しくは  
大和郡山まちづくり  
実行委員会のFBへ







## 「好き」詰め込みました

### DATA

物件種類	戸建て
所在地	兵庫県
家族構成	夫婦2人+ワンちゃん
築年数	36年
面積	109.3㎡
総工費	1900万円

以前はそれぞれ実家にお住まいだったK様ご夫妻。ご結婚を機にお家探しをスタートされました。

『最初から、賃貸は全く候補にいれていませんでした。』理由は、奥様がお実家時代から飼われていた愛犬のビビちゃんのため。すでに高齢だったこともあり、住み替えの必要がある賃貸ではなく、ビビちゃんがストレスなくのびのびと暮らせるマイホームの購入を決断されました。

『家探し、大変でしたね。色々見過ぎた結果、疲れて挫折しかけた時もあったんですよ。』結婚後すぐにマイホームの購入に踏み切るのはなかなか勇気のいる事。新築かリノベーション、どちらにし

ようか揺れに揺れたとか。最終的に、予算を最大限に活かしてやりたいことが叶えられる点や、すでにあるハコ（＝中古物件）に好きなものを詰め込む家づくりがK様自身に合っていたことからリノベーションを選択されました。

『すっごく話しやすくて、ここが違う！という部分も言やすかったです。』“やりたいことリスト”を作成されていたほど、お家づくりを楽しみにしていたK様。キッチンを主役にしたい、土間のある暮らしを楽しみたいなど、こだわりたい部分はしっかり伝えてくださったからこそ“ワン”ダフルなマイホームが完成しました。



# ふたりの趣味を詰め込んで

マイホームという大きな決断をしたからこそ徹底的にふたりの趣味を詰め込みました。

『リノベーションでこだわったこと？僕は土間です！』  
ご主人の趣味は、キャンプや山登り。土間には、ずらりとコダワリのアウトドアグッズが収納されています。実は、まだまだご実家にグッズが眠っているそう。今後は有孔ボードが大活躍の予定！

また、料理も趣味だと語るご主人。お菓子作りまでできるパーフェクトな料理男子です。今年のバレンタインでは、奥様や職場の女性陣にチョコバナナマフィンを振舞ったとか^^

『私、めちゃくちゃインドア派なんです。』  
奥様の趣味はマンガ。アウトドアなご主人とは対照的に家でひとり、ゴロゴロしながら、コーヒーを片手にマンガを読む時間が至福のひととき。そんな奥様のイチオシの漫画家は『和山やま』さん。絵が綺麗で、不思議と読むたびハマる作品だそう。

実はもともと土間のないプランで進めていたK様。おふたりとも土間への憧れはあったのですが、水回りの構造上、取り入れるのが難しい状況でした。しかしおふたりの熱い想いとプランナーの努力の末、土間を上手く取り入れることができました。  
「僕はできると全く思ってた...だからプランを見てすごく痺れました。」とご主人。

## OUTDOOR

おふたりの強いご要望により実現した土間空間。奥まった収納スペースは目隠しになり人目を気にせず収納できます。

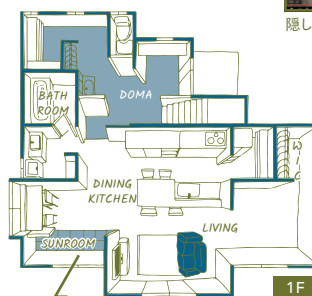


## COMIC BOOKS

奥様の好きな漫画をおもいっきり楽しめる2階のセカンドリビング。内窓から入り込む自然光だけでも十分明るい！！  
棚は可動式になっており自由に高さを変えられ、増やすこともできます。



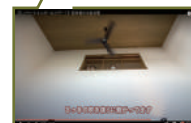
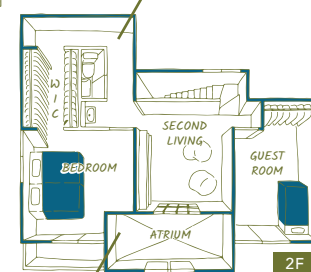
### AFTER



書斎&サンルーム



隠し収納



吹き抜け



YouTubeにて  
ルームツアー動画  
公開中！



### BEFORE





# ご主人のある日の家事日記

平日に仕事も家事もこなすご主人に密着!

## 今日の To Do リスト

☑ 8:00 ~ 16:10 仕事

☑ 17:30 帰宅! まず、洗濯物をたたむ  
さあ、主夫業開始!

☑ 食器の片付け

☑ 18:00 はビビのごはんタイム  
食べ終わったら、ちょっとだけ一緒に遊ぶかな

☑ 晩御飯作り  
冷蔵庫の中身のチェックは念入りに!  
何があるか把握していると、帰宅しながらでも献立が組める。

☑ 19:30 仕事終わりの奥さんのお迎えに🚗=

☑ 晩御飯タイム

☑ 食後の片付け  
BOSCHに食べ終わったお皿をどんどん入れるだけ。  
次の日のごみ出し準備しておくとか朝が楽ちん!

☑ お風呂に入るついでに洗濯物を回す  
お風呂に入ってる間に、洗濯が完了!

☑ 洗濯物を干す  
我が家はサンルームがあるので  
明日が雨で空気にせず干せる。  
下が干イルなので水が垂れて大丈夫!



うちの食洗器はBOSCH!!  
プランナーさんに勧められて  
採用。1日分の食器をまとめて  
洗えて、かなり効率的。



玄関土間にスロップシンクとトイレ  
を配置することで、ビビちゃん  
のおさんば後のトイレ処理や足洗  
いがスムーズに!



## うちの子紹介します!! アイテム紹介編

お料理好きなご主人が激押し!『Bonne』

「一台何役もこなす万能プロセッサー。みじん切りやおろし、ミンチはもちろんのこと、スムージーにアイスやメレンゲもこの一台でできるんです!小さなお子さんがいるご家庭では離乳食もこれ一台でお手のもの!これから大活躍のアイテムですよ。」

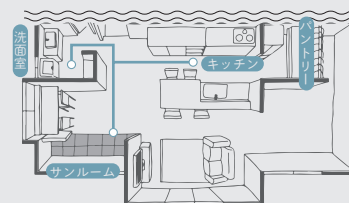
ご主人のおすすめは、「Bonne」で作ったメレンゲで出来るふわふわのパンケーキだとか。



ごはんが蘇る『ダイソーの冷凍ごはん専用器』

「我が家ではまとめて炊きましてこれに保存しています。  
ご飯を冷凍するとあまり美味しくない...そう思いの  
方には是非使っていただきたい!お米の風味や炊き立て  
のようなふっくらさが蘇ります。」

わざわざお米を炊かずとも、110円で出来立ての  
美味しさを味わえるなら、これは買わないと損ですね!



## やっぱりよかった! 家づくり編

パントリー、キッチン、洗面室、サンルーム  
がひとまとめでなっている家事動線

K様がお打合せの際、こだわったポイントの1つ。

1階で家事が完結できるよう、コンパクトにまとめたことで無駄のない家事動線が実現しました。

洗面室がキッチンの真横にあるので、料理中でもすぐに洗濯完了の合図に気づくことができます。さらに、サンルームも目の前なので、お鍋の様子を伺いながら洗濯物を干せます。

キッチンはダイニングテーブルも兼ねているため、食べ終わった後の片付けも楽々。

家事は並行してやるのが時短の基本。

動線がコンパクトであればあるほど、家事が楽になります。



## ていねいに暮らす平屋

四季折々の自然が残る能勢電鉄「一の鳥居」駅から、坂を登っていくと見える三角屋根の平屋のおうち。  
今回コンセプトハウス第4弾としてフルリノベーションされたこの物件は、  
“厳選したものを、手に届く場所に置いて大切に使う” ていねいな暮らしをイメージしています。  
ゆったりとした時間と季節の移ろいとともに、自然と優しい気持ちになれる家が完成しました。

川 兵  
西 庫  
市 県

一の鳥居



# CONCEPT HOUSE

# 憧れの平屋暮らし # 自然の音に耳をすませば # コンパクトな生活動線  
# ウッドデッキで淹れたての珈琲を # 築55年の新築 # カントリーロード

ルームツアー  
公開中





mission!!

カリタ×クラシカレッジ  
一大イベント開催までの動向を追う

「珈琲万博」を成功させる!

今年の2月、コーヒー機器総合メーカー「カリタ」さんとのコラボイベント「珈琲万博」を開催。関西で人気の焙煎所やコーヒーショップからセレクトされた10店舗がKLASI COLLEGEに大集合しました。#コーヒーをもっと気軽に楽しもうをコンセプトに、コーヒーマニアも、そうでない方でも楽しめる内容を詰め込みました。今回はそのプロジェクトの動向と、魅力いっぱいのスタッフをご紹介します!



**みつ**  
頼れるリーダー。数々のプロジェクトをまとめ上げる敏腕お母さん。

**かなさん**  
盛り上げ担当! MC、企画、宴会番長とマルチに活躍するムードメーカー。

**うらちゃん**  
一番年下だけどしっかり者! 楽しい企画を考えるのが得意なアイデアマン。

KLASI COLLEGE: 美想空間の運営する複合施設。暮らしのヒントがいっぱい詰まった暮らしの学校。

## 1 きっかけ

別のプロジェクトのお誘いでカリタさんがKLASI COLLEGEへご来店!



## 2 イベント提案!

このきっかけを逃すまい!と、KLASI COLLEGEで開催したいと温めていた「珈琲万博」を提案。カリタさんも新たな挑戦をしたいと考えていたこともあり、意気投合してコラボイベントを行うことになりました!



## 3 楽しめる仕掛けもたくさん考えました



## 4 断念。。。

今回、マグカップは販売見込みが想定できず断念、、、その代わり「飲み比べチケット」を販売! 少量を気軽にたくさん飲み比べできるようにしました。

## 5 会場準備

カリタさんのお力添えで統一感のあるおしゃれな会場作りが実現!



## 6 当日の様子

722人動員!

普段マーケット単体では300人ほどの動員が、倍以上の方にお越しいただけました! 出店者さんからも好評で、早速次回の開催が決定! さらにパワーアップして開催いたします



次回  
9月11日  
開催



# まるっとわかる！ 林先生の耐震講座

「中古の家って長持ちするの?」「耐震性が心配・・・」

そんなお声をよくいただきます。

快適な住まいに必要なのは「デザイン性+機能性」。そして安全に必要な「耐震性」を加えた、この3つが揃って末永く快適で安全な住まいが実現します。理想空間は、耐震補強工事も力を入れております。



設計 林

## 耐震の基本アイテム

# 5

### イケメン王子



#### 筋交い

柱と柱の間に、斜め又はたすき掛けで入れる建材。水平方向の力への強度が増し、揺れに対する耐久性を高めることができます。あえてデザインの一部として見せるケースもあります。

### 耐震界の帝王



#### 構造用合板

複数枚のベニヤ板を、繊維方向を交互に重ねて熱圧接着した板で、主に木造建築物の地下材として用いられます。強度が高く、気密・断熱を取りやすい特徴があります。

### 頼れる相棒



#### 耐震金物

柱・梁・土台・筋交いそれぞれを繋ぎとめる金物。木材同士のつなぎ目が弛むと建物が崩壊する恐れがあるため、新たに金物を取り付けて耐震性能をアップさせます。

### よっ!! 力持ち



#### 床下土間打ち

地面全体をコンクリートで覆うため、建物にかかる重さが分散して地面に伝わり、耐力アップに繋がります。またシロアリ被害を減らす効果もあります。

### 頭をかるーく



#### 屋根の軽量化

建物の耐震性や落下時の安全性を高めることができます。従来の屋根瓦を、軽量瓦や軽量屋根材（ストレート屋根・ガルバリウム鋼板）に変更します。

## 耐震を活かした施工事例

# 3

構造上抜けない柱はマイナスに捉える必要なし！空間のアクセントとしてデザイン性のある柱に変えることができますよ。



お家のテーマの大正ロマンに相応しい、重厚感たっぷりの筋交い。空間を仕切る壁としても GOOD!!



躯体現しで高くなった天井と、筋交いの相乗効果で開放感 UP!! 風と光が通り抜けて心地よさそう♪



黒のアイアン筋交いがアクセントとなり、ヴィンテージ感とスタイリッシュさを兼ね備えた空間に♪

実際に体験したい方は、  
KLASI COLLEGE の  
耐震断熱  
Study Room へ  
**GO!!**

秘 耐震講座動画の QR を GET しよう！  
ここでしか手に入らない

築 43 年の柱

筋交い

耐震金物

構造用合板

床下土間打ち

クイズもあるよ  
全問正解で  
プレゼントが  
もらえるよ！

# STOP 揺





BISOU EVENT

4月30日(土)

ニコイチ長屋セルフリノベーション 完成お披露目会  
近大院生の手によってリノベーションされた、大和郡山市のニコイチ長屋。プロジェクトの発足から完成までの過程を、工事中の画像や映像を使ってリノベーション空間全体に展示します。現地では、近大院生自らが物件をご案内いたします！ 詳細はFBへ→

5月28日(土)  
5月29日(日)

香里園オープンハウス  
美想空間がリノベーションして販売する、枚方市香里園にある2階建の木造戸建住宅。穏やかな暮らしに溶けこむ家をコンセプトにリノベーションしました。YouTubeでは施工の様子を公開中。気になる方は覗いてみてください！

オープンハウスは毎月開催中！  
詳しくは美想空間イベントページへ！

KLASI EVENT

4月3日(日) [今日から始めるエコ活動]  
5月1日(日)  
6月5日(日) [アジアスパイスマルシェ&テントサウナカレッジ]

みなとくらしマーケット  
暮らしを楽しむをテーマに暮らしにまつわる物、事、食の出展者様が集うマーケット。お子様も大人も楽しめるイベントです。4月と6月はコラボ開催。是非お越しください！！

KLASI COLLEGEのイベントページはこちら！

## ロコシル

まちづくりを軸にした新たな  
ローカルWEBメディア始めます。

普段何気なく目にして日常を切り取ったり、扱っているモノだけでなく、そこで働くヒトにフォーカスしてお店を紹介したり。

単にイベントに参加するより、その過程を見て知って参加する方がもっと面白いはず！！  
「自分も何かやってみたい」なんて人も大歓迎です。

まちが出来上がっていく様子をワクワクしながら見て欲しい。  
ロコシルはそんな情報サイトです！

21

22