

リノベから広がる暮らしと人

BISOBON

ビスボン

vol. 07

2021 / SUMMER

心地よい夏の過ごし方

TAKE
FREE



暮らしはそこに住む人が作るもの。

住む人の個性を大切に、より楽しく・より幸せに。

美想空間が提案するリノベーションを身近に感じてもらえる
ツールとして作成しました。

リノベーション後のリアルな暮らしや、暮らしのアイデアを
ゆるーく詰め込んだ1冊です。

コーヒーのお供にどうぞ。

CONTENTS

- 04 おすすめアウトドア！
屋上でととのう？！テントサウナ
- 06 あなたはインドア派？アウトドア派？
美想スタッフ夏の過ごし方
- 08 お宅インタビュー CASE_09
時間を上手に使って暮らしを楽しむ
- 14 美想空間のクールビューティー
コーディネーター蛸さんの1日密着！
- 16 **BISOUKUUKAN's CONCEPT HOUSE**
- 20 SPOTAKA×かもめ焙煎所
高橋運動珈琲
- 22 **INFORMATION**

今年の夏の
おすす
アウトドア！

トランス状態を体感せよ！
屋上でととのう

テントサウナ

若者を中心にじわじわとブームになっているサウナ。
血行がよくなり、脳へもたくさんの酸素が運ばれるようになると、ストレスを
軽減したり、精神の安定を促すホルモンが分泌されるのです。その中でも「β-エンドルフィン」は気分
の高揚や幸福感が得られる物質で、“脳内麻薬”とも呼ばれています。

テントサウナの入り方！

STEP1

サウナで汗だくになる



STEP2

水風呂でシャキン！
とする



STEP4

これを3セットほど繰り返し、
“ととのう”の境地に達する。



STEP3

外気浴で意識を飛ばす



銭湯や温浴施設
の印象が強いサウナですが、
最近ではアウトドアと掛け合
せた“テントサウナ”が注目を浴びてい
ます。もともと、サウナ発祥の地であるフィン
ランドでは、湖のほとりにサウナ小屋を建て
て水風呂代わりに湖へダイブ！がメジャーだそう。
つまり、屋外でのサウナは原点回帰ってこと。
今回は、大阪の最南端にある岬町で活動されているミサ
キノスパイスさんとのコラボ企画でKLASI COLLEGE
の屋上でテントサウナを行いました！

あなたは
インドア派？

アウトドア派？

今年の夏の過ごし方！

企画 北浦

猫を飼っているのですが、新たに保護猫を迎え入れる事になったので、2匹と一緒にのんびりします



企画 大野

どっか海辺の近くに泊まって、海眺めながらキンキンに冷えたビール飲みたいです〜インドアと言うより、動かないアウトドアかな？



総務 杉田

映画見たりお菓子作ったり・・・夕方からは散歩や買い物に出かけたりとゆっくり過ごす予定です〜♪



Konstrukター 金子

新しく購入した車にカーインテリアを入れて、お洒落な内装にカスタムしようと思っています！完成したらどこに行こうかな〜



OUTDOOR
60%



設計 林

去年秋に見逃した、天草の野生のイルカに会いに家族でリベンジに行きます！



企画 三浦

海！BBQ！ビアガーデン！夏はとりあえず外で遊びたいです！音楽も食もフェスも夏の醍醐味よね〜！

Konstrukター 小嶋

広島旅行に行く予定です！尾道ラーメン食べて旅館でのんびりします〜！



アシスタントプランナー 野本

知り合いが偶然いたので、ずっと行ってみたかったパーソナルジムに通ってみようかとくらんでます！ビールの復讐劇に終止符を！



時間を上手に使って 暮らしを楽しむ

DATA

物件種類	戸建て
所在地	大阪市
家族構成	ご夫婦 + 猫 2 匹
築年数	43年
面積	80㎡
総工費	2000万円前後

お二人とも、もともと奈良のご出身。

高校から地元を離れ、それぞれ大阪市内の学校へ通われていたそう。そんな経験から、「できるだけ移動に時間をかけたくない」と、お互いの勤務地からアクセスの良い環状線内エリアで、なおかつ“戸建て”をお探しだったのは、お二人とも地元では戸建てで育ってきたため。

実は、理想空間に来る前に、他社で「いいな」と思う物件を見つけて話を進めていたものの、先に購入されてしまったり、担当者が地方へ異動になったりとタイミングが合わず、お家探しは一旦白紙に。失意の中、ネットで見つけた理想空間は、当時お住まいだった賃貸マンションのすぐ近くでカフェを運営していることを知り、もともと“近所のカフェ”として訪れたことのある場所だったこともあり、ここでもう一度お家探しをスタート。

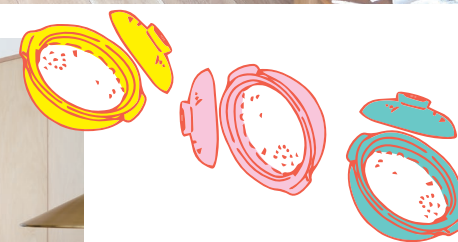
何件か物件を見的过程中で見つけたのが、環状線の駅から徒歩10分圏内にありながらも周辺に高層の建物がない閑静な住宅地にある築43年の鉄骨造のお家。3階の屋上から広がる空を見た瞬間、「ここだ！」と決められました。

屋上の解放感と打って変わって、3階へと続く階段が屋内の限られた空間に押し込まれたような複雑な造りになっていました。

都会の真ん中でものびのびとした暮らしを実現するため、間仕切り壁は極力なくして解放感のあるお家にしたい、そんなK様ご夫婦のご希望をどのように実現していったのか、さっそく見てみましょう。



DINING ROOM



KITCHEN

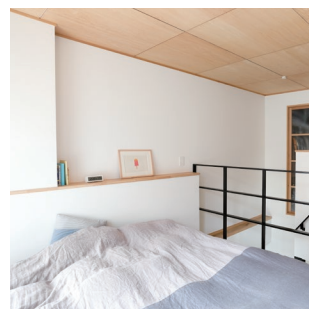
「ごはんは土鍋で炊いているので、炊飯器がないんです。」そう言われて、初めてキッチンのスッキリ感が際立っている理由が判明すると同時に、「土鍋ごはん」からも丁寧な暮らしが伺えます。

お家の看板！鉄骨階段

視界が開けることによって、心が開放される感覚をもつ人も多いのではないのでしょうか。
 大阪市内の3階建て。限られた面積の中で、いかに解放感のある空間にするか。
 その解決策となったのが、この家でもっとも大きな課題であった階段。スケルトンの鉄骨階段
 を家の中心に据えることで、光や風が家全体を自由に行き交っています。



照明はK様たってのご要望。大きな窓と天井のラインを上げることでボリュームのある照明もバランスよく配置され、アイアンの階段とも相性バツグン。



引っ越して1週間は筋肉痛がひどかったけど、今では足腰が強くなりました！

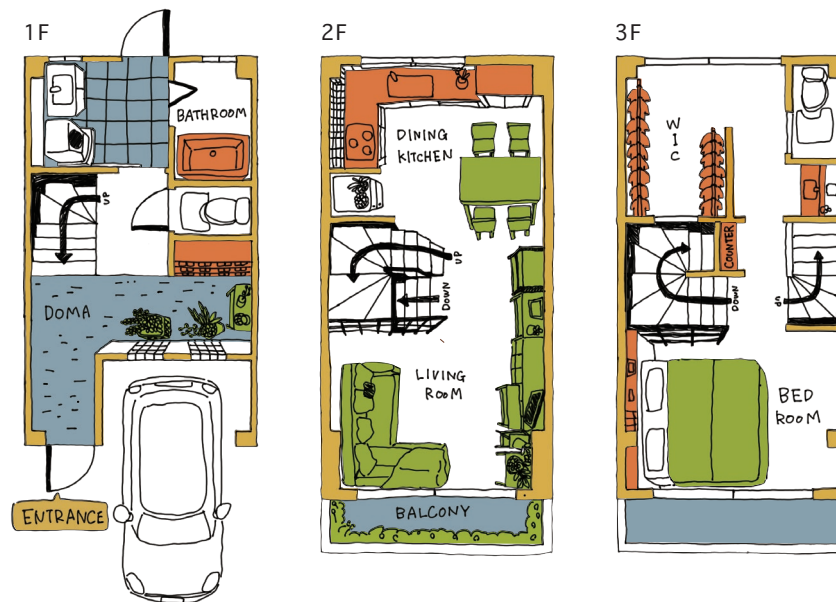
STRONG



階段は巨大キャットタワー？！

お二人の愛猫は大喜びでこの階段で走り回っているそう。冬は土間からの冷気が上がってくるため、階段下でストーブを焚いていると、ちょうどその上の階段で猫が暖をとっていたりと「この家でネコが1番楽しそう」

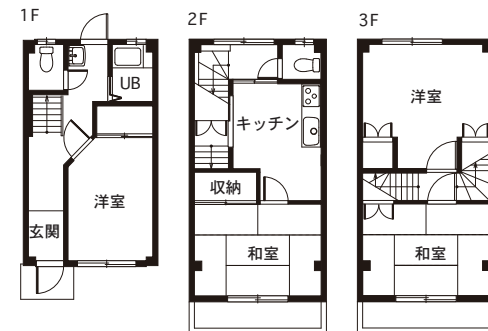
AFTER 1LDK+土間+屋上



BEFORE 4DK+屋上

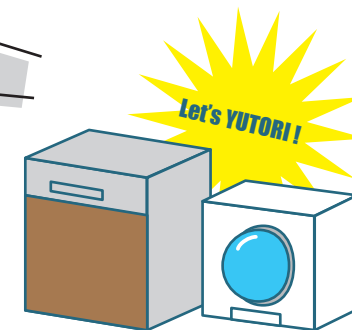


施工前は、光が入りにくい、暗い印象でした。



無くても困らない。
 けど、取り入れたらゆとりができる！

この家に引っ越して「良かった」と感じるポイントは？と伺うと「食洗機と浴室乾燥を付けたこと」という意外な返答が。しかし、よくよくお話を聞いてみると納得。食器洗いや洗濯に費やしていた時間が短縮されることで、「今までなかなか手が付けられなかったキッチンの片付けができるようになった」
 “時間を有効に使う”とは、まさにこういうことなのだろう。

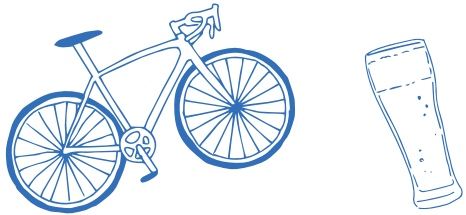


ご夫婦それぞれの土間と趣味！

ご主人

ROAD BIKE

趣味でもあり、通勤の相棒でもあるロードバイクのメンテナンスも天候を気にせずいつでもできます。
出張の多いご主人のスーツケースや、趣味のゴルフバッグを収納できるスペースも確保。



屋上でビール！菜園！



周辺に視界を遮る高層の建物がなく、日当たりバツグンの屋上。天気の良い日には、イスを出してビールを飲んだり、ご主人手作りのプランターでプチ家庭菜園を始めたり。こんな状況だからこそ、家全体を使って、お家時間を楽しんでいます！

奥様

FLOWER

お花関係のお仕事をされている奥様は、材料となる色とりどりのお花を管理するスペースに。
光を取り入れるために採用したガラスブロックからの柔らかい光を活かして、商品の撮影スペースとしても活用されています。

サッと切って花瓶にさすだけ。生活にお花を取り入れるのは簡単ですよ！



お家には奥様のお花がいっぱい！



コーディネーター 蛸さん 観察日記

物件相談や住宅ローンの手続きなど、リノベーションのスタート地点からご一緒するコーディネーター。
普段どんなお仕事をしているか、気になりますよね。
今日は、コーディネーター蛸のとある一日に密着してみました！



蛸 郁子 (かに いくこ)

趣味：登山・ランニング

仕事の必須アイテム：マジックテープの前髪止め

モットー：人に優しく自分に優しく

息抜きタイム：KLASI COLLEGEの屋上でコーヒー

日課：ピルクルを飲むこと

スタッフ
松村メモ

蛸さんは字も美しい！
気がつけば、デスクに
格言が貼られています。

人に優しく
自分に優しく

感謝



デスクワーク

週末の内覧物件選定・ご案内資料作成

相談会でヒアリングしたご要望内容をもとに、リノベーションに
適した物件を選定していきます。
周辺環境や最寄り駅までの距離を書き込んだご案内用マップ
を作成したり、スムーズなご案内ルートを考えたりと入念に
準備をします。



秘

デスク大公開！



社内ミーティング

物件のご契約をいただいたお客様の情報を担当プランナーに引き継ぎます。ご要望に沿った
プランをご提案できるよう、好みのテイストやライフスタイルなど、細かく共有します。



社内検査

来週に迫ったお引渡しの前に、コーディネーター・担当プランナー・現場監督全員で工事の
最終チェックを行います。気になった箇所は印を付け、お引渡しまでに補修工事を行
い、完璧な状態でお渡しいたします。



14:30～15:30
車移動



16:30～17:30
車移動



現地調査

午前中に引き継ぎを行ったお客様のプランを作成するため、
設計士・担当プランナーとともに物件の現地調査へ。
外壁・室内の状態や施工箇所の老朽化具合を確認し、写真に
収めていきます。

調査グッズ
メジャー・軍手・懐中電灯
などなど



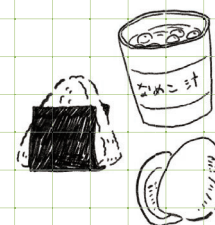
ショールームで相談会

KLASI COLLEGEショールームで相談会。
お客様と地元が近いことが判明し、地元トークで大盛り
あがり！



昼食

梅干しおにぎり・なめこ汁・ゆで卵が定番メニュー！



GOOD BYE



直帰



THE CONCEPT HOUSE!!

美想空間が提案したいライフスタイル
を詰め込んだ家





戸建てリノベーションにこだわってきた美想空間が考える家づくり
オシャレで暮らしが豊かになるだけじゃない。
安心・安全・快適性をも兼ね備えた「最高の家」できました。

コンセプトハウス紹介ページ
お家が出来までの工事過程や
オシャレなイメージムービーが
見られる！





一杯入魂！ 高橋運動珈琲

やっぱり OSAKA スポタカ

高橋運動珈琲
って何だ！?



KLASI COLLEGE の『かもめ焙煎所』と、
心斎橋 BIG STEP にあるスポーツショップ
『SPOATAKA』とのコラボ商品！
スポーツのためのコーヒーがコンセプト
で、今回は野球。

スポーツをするだけでなく『こだわり』
を持ちたい方に向けて、スポーツ後でも
飲みやすいテイストで仕上げています。

変化球ブレンド
チョコレートのように濃
厚でコクのある苦み。
そのままはもちろん、砂
糖やミルクなどの相性
も抜群。
変化を加えながら、好み
のバランスを楽しみたい
方におすすめ。

直球ブレンド
酸味がありスッキリしたキレの
ある味わい。
レモンやカモミールを連想させ
るような爽やかな風味で、コー
ヒーの本来の香り味を求める方
におすすめ。

香り袋
ドリップコーヒーを使っ
た消臭袋を作れるセット

ポストカード
裏面はコーヒーの美味し
い淹れ方を詳しく説明
これをみながらコーヒー
を淹れてみよう

パンフレット
高橋運動珈琲について詳
しく書いてるぞ！

**オリジナルポーゴ
バットンググローブが
すっぽり入るサイズ！**



かもめ焙煎所
ROASTED COFFEE BEANS

OSAKA/JAPAN
SPOTAKA
SINCE 1922

a brandnew baseball and softball shop

BBANDSB
by SPOTAKA

OSAKA / JAPAN

KLASI COLLEGE 1 階にあるコーヒー
の焙煎所。
厳選のスペシャルティコーヒー豆を、
お好みに合わせてその場で焙煎。
焙煎所直売でしか味わえないフレッ
シュなコーヒーを販売します。

SPOTAKA BASEBALL&SOFTBALL
SHOP 通称『BBANDSB』では、コア
ユーザーである草野球プレイヤーに加
え、新たにソフトボールプレイヤーに
もフォーカスし、野球・ソフトボール
の両ジャンルでオリジナルコンテンツ
を日々発信しています。
どこにも真似のできない唯一無二の
SHOP を目指しています。



高橋運動珈琲
やっぱり OSAKA スポタカ

KLASI COLLEGE EVENT



MINATO KLASI MARKET

みなとくらしマーケット

7/4 (日) 【テントサウナ】

8/1 (日) 【くらし夏祭り】

9/5 (日) 【アウトドア×コーヒー】

暮らしを楽しもう!をテーマに、暮らしにまつわる衣・食・住の個性豊かな出展者さんが一堂に会するマーケット!



大人の習い事

7/7 (水) 【焙煎体験】

7/18 (日) 【ラテアート体験】

8/17 (火) 【ラテアート体験】

8/29 (日) 【器具と抽出方法】

趣味を極めたい大人の皆様にお贈りする、とっておきの一日♪講師は製菓専門学校で講師を務めた実績もある、現役のCafeスタッフが担当します。



こどもかれっじ商店

8/6 (金) 【職人体験】

8/7 (土) 【店長体験】

いつもお店で買っている「もの」たちはいったい誰がどんな気持ちで作って売っているんだろう・・・?

こどもかれっじスペシャル!

8/8 (日) 【親子料理教室】

8/9 (月) 【親子で片付け上手術】

キッズ食育トレーナー林先生、整理収納アドバイザー東先生をゲストに招いて、楽しくレッスン。親御様へも質疑応答タイムを設けますので、気になるお悩みはプロが解決いたします!

KLASI COLLEGEでは
楽しいイベント企画中!
詳細はHPをチェック!



密かに話題に
なってます

LOOK!



1,200+tax

CAFE HOUSE RENOVATION

カフェハウス リノベーション

カフェハウスって何?

がまるっとわかる本が出ました!

AMAZON、一部書店にて発売中!

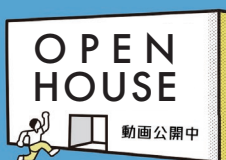
みてね!!



オープンハウスは毎月動画でも
リアルタイムでも開催中!



詳細はHPをチェック!



夏のオススメ

MOVIE



のびのびワクワクする家

あとがき



BISOBONも今回で7号目となり、実は大幅なりリニューアルを行いました。
(Web版アーカイブは美想空間HP施工事例ページ下からアクセスいただけます)
そもそも、このBISOBONで届けたい情報は何か。
HPでは語りつくせない素敵な施主様の人柄や暮らしぶりであったり、
住宅リノベーション以外にも美想空間が取り組んでいる楽しいプロジェクトを知ってもらいたい。
そして何より、美想空間で働く個性豊かなスタッフを知ってもらいたい。
美想空間スタッフは、わりと、シャイなタイプが多いのですが、噛めば噛むほど味が出る、スルメのような人たちです。
真面目でありつつ、カオスな一面も持ち合わせている。そんなスタッフに焦点を当てつつ、少しずつ咀嚼してご紹介していきますので、ぜひ次号以降も楽しみにしてください。