

リノベーションのあれやこれやを伝えるフリーペーパー

BISOBON

ビスボン

vol. 05

2021/WINTER

TAKE
FREE





CONTENTS

CASE_07

04 土間が生きる大正ロマンな家

プランナーきぬえさんの

10 1週間ファッションコーデ

12 駒三ハウス！ついに完成！

18 スタッフおすすめの鍋

20 リノベーションすごろく

22 INFORMATION

土間が生きる大正ロマンな家

DATA

物件種類 / 戸建て
所在地 / 大阪府高槻市
家族構成 / ご夫婦
築年数 / 35年
総工費 / 1500万円台



もともと和室だった部分を玄関からつながる土間スペースに。ご友人や親戚が遊びに来られた際にセカンドリビングとして使用している。



「10 あれば、その中で1つくらいしか好きなものが見つからない」

ともに高槻市で生まれ育ったS様ご夫婦。
選ばれたのは、高槻市の小高い丘の上にある築35年の木造住宅でした。
「田舎過ぎず、都会過ぎないのが高槻の良いところ」と語ってくれただけあって、お住まいからは美しい山々を一望することができつつ、駅まで15分のバス停も近くにあるという、お二人の暮らしにぴったりの場所です。
「10 あれば、その中で1つくらいしか好きなものが見つからない」というほど、好みがハッキリしているS様。そんなお二人のご要望は、広い玄関土間のある「大正ロマンなお家」でした。

土間とLDKの間にある開口部には、京都まで買い付けにいった古建具を使用しています。また、畳のリビングにつながる式台には友禅染の古材をチョイス。もともと、古い建物を見るのがお好きだったこともあり、
「買い付けに行ったら古い家を見ると『ここ、絶対使ってないよね、欲しい!』と思うようになった」と、建物に対する関心がさらに高まったそう。



大正ロマンな雰囲気をごささないよう、普段ならアイアンを使用するパーツも全て真鍮で統一した。ドアは京都まで遊びに行った古建具。



家づくりを始める前にショールームで一目ぼれしたハチのタイルは、1枚ずつ配置や向きにまでこだわりました。



イチから造作した正方形のアイランドキッチン。4方向どこからでも使い、収納もたっぷりです。食洗機付き。

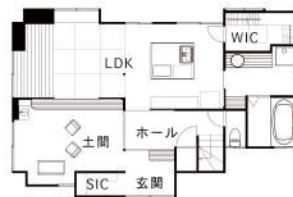
BEFORE IMAGE



BEFORE



AFTER



WIC / ウォークインクローゼット
SIC / シューズインクローゼット



土間スペースには、戸建リノベでしか実現できない薪ストーブを設置。遊びに来た子供のため火をくべたところ、夢中で眺めていたそう。

「想い入れのあるものや高価な器も、使ってこそ価値がある。」

キッチンは、リビングから見える正面以外はすべて造作のオープン棚になっています。どこに何があるかが一目で分かり、「しまい込んで使わない」を防止。

無駄なものを極限までそぎ落とす、そんなミニマリストなご主人が唯一コレクションされているのが、旅先で購入した「器」。旅の思い出としてその土地で作られたものを購入し、キッチンのオープン棚に収納。

知人のかたから「想い入れのあるものや高価な器も、使ってこそ価値がある」と教わったこともあり、普段使いの食器として日常生活に溶け込ませています。

住まいの顔となる玄関土間には、薪ストーブを設置。薪が燃える様子を眺めながら友禅染の式台に腰を掛けてコーヒーを飲む。とても贅沢であたたかな時間をいつでも過ごすことができます。



2人並んでも使えるようにと、広めにスペースを取った洗面。焼き物の洗面ボウルとイエローのタイルがよく合う。



自然に触れ、
自然と調和しながら暮らす

ご主人の趣味はキャンプですが、巷ではやりのキャンプとは一味ちがいます。
車ひとつで海辺に行き、素潜りをしたり、流木で焚火をしたり。テントなどは張らず、車中泊で十分。
「目指すのは、ナイフ1本でどれだけ過ごせるか。」
奥さまは花屋さんで働いていたこともあり、お家の随所に植物が飾られています。お休みの日には、「季節を感じたい」、と日帰りでお花を見におでかけされるそう。
自然に触れ、自然と調和しながら暮らすお二人の間には、今日も和やかな空気が流れています。

サバイバル系ご主人直伝！ WILD CAMP ワイルドキャンプのススメ

Sさまご夫婦に
大人の
自然の遊び方
を聞いてみました。

ワイルド その1

魚は、釣るんじゃなくてモリでつく！

ご主人的キャンプでは、魚は素潜りしてモリでついたり、サザエや岩ガキを取ってその場で食べるのだ。
(きちんと採取が許可された海で行われております)



ワイルド その2

着火剤なんか使わねえ。 火は、自力で起こすもんや！

ネットや雑誌で見た情報を実際にやってみるのが楽しい。
火打ち石で火をつけてみたり、地面に30cmほど穴を掘り、更に斜めから空気を入れるための穴を繋げて上昇気流を起こして煙のあまり出ない焚火を実践してみたり。
なかなか簡単には火はつかないが、できたときの達成感がたまらないそう！



山火事にはご注意ください。ぜひお試しあれ～

春 金沢城の桜 / 石川



夏 東尋坊 / 福井



WAO! Beautiful!!
奥様 オススメ
四季のスポット

秋 亀岡のコスモス園 / 京都



冬 御在所岳の樹氷 / 三重



1 プランナーきぬえの 週間コーデ

1 週間のスケジュールとともに、お仕事ファッションをご紹介します！奈良県民であるきぬえさんが厳選した、知人ぞ知る奈良の名所やグルメもレポートします！



MON

今日は現場で進捗確認！
動きやすい格好でGO！

TUE

今日は1日社内打ち合わせ！
素敵なプランをご提案するため、
熱が入ります！



WED

社内のカフェにて、お客様とプランの打ち合わせ！
美味しいコーヒーを飲みながら和気あいあい♪



SUN

完成見学会へご案内！
実際にリノベーションされた
お部屋をご覧くださいませ！



FRI

今日はお家でのんびり事務作業！
ゆったりした格好でリラックス♪



SAT

お客様とショールームへGO！
種類豊富な展示品にワクワク！



THU

今日は休日！
奈良のおすすめスポット
を紹介します！♡



奈良の隠れた名所「大仏鉄道」をハイキング！
明治時代に京都の加茂から奈良まで結んでいた「大仏鉄道」。
奈良県民の間でも認知度が低いですが、当時は多くの大仏参
拜客でにぎわっていたそう。しかし、「奈良山越え」による急
勾配で走行困難となり、わずか9年で惜しまれつつ廃線に……。
その大仏鉄道の廃線・遺構をめぐるハイキングの道中には、
赤レンガのランプ小屋や橋桁・橋台など、100年前そのままの
姿を見ることが出来ます。鉄道ファンでなくても、明
治建築を彷彿とさせるロマン溢れるスポットに心が弾
みますよ！



奈良の美味しいものといえば、奈良漬け。「漬物はちよつと」という声に添えて、老舗の奈良漬け屋さん
が奈良漬け入りのアイス最中を発売しました。
アイスの甘さと奈良漬けの塩っぱさが意外に合うと評判！
奈良のお土産にいかがでしょうか？



明治時代の秀麗なレンガ建築で、国の重要文化財にも指定される美しすぎる刑務所。
老朽化のため、2017年3月に閉鎖された。そんな刑務所がコンバージョンして、なんと！監獄ホテルとレストランに改装されます。
(2024年オープン目途)
ちなみに、ホテルの運営は星野リゾート。客室は、かつての独房や雑居房とのこと。



ちなみに…
私の行きつけの和菓子屋カフェ「みやけ」。良質の豆で豆本来のおいしさを味わえるあんこです。江戸時代の旧鴻池邸表屋を移築したもので、歴史を感じるカフェです。冬はぜんざい夏はかき氷がおすすめ！



NARA IKOMMA CITY

駒三ハウス

美想空間 × 奈良女子大学 生活環境学部
住環境学科

リノベーション会社と建築を学ぶ学生の共同プロジェクト

ついに
完成!

駒三ハウスって何？

奈良県生駒市にある築 49 年の木造アパートを
美想空間が奈良女子大学の学生 14 名と共に「地
域に開かれたコミュニティ」の場を併設する建
物へとリノベーションしました。

入居中の 1 室を除く 3 部屋それぞれにコンセプ
トを設けてデザイン・設計しました。

学生の柔軟な発想と、住人への想いを詰め込
んだ地域のひとに愛される場所となること間違
いなし！ 1 つずつひも解いてみましょう。

★ ただいま IKOMA

地域活性化のためのコミュニティスペース

【憩いの間 × 生駒→IKOMA】



学生が選んだ鮮やかなブルーのソファがアイコン
となっています。
ヘリンボーン柄の床も学生のこだわり！



ワークショップや習い事など様々な用途で使用で
きる長机も完備。
床は足が痛くなりにくいクッションフロアを採用。

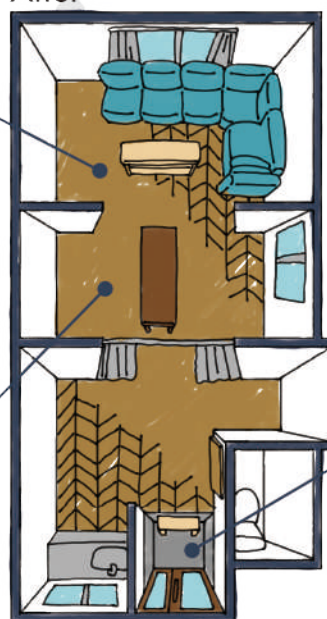


駒三ハウスをリノベーションするにあたり、学生たち
のコンセプトの中心となったのが地域に開かれたこの
場所でした。

地域の子供たちが学校帰りに「ただいま！」と気軽に
立ち寄れる場所にしたい。

そんな子供たちを温かく迎え入れる近所のお年寄りや
駒三ハウスの住人が過ごす空間として設計しました。

After



Before



中の様子が見え、入りやす
くなるよう大きなガラス張
りの親子扉にしました。

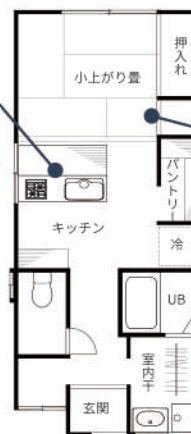


1Rには珍しい3つ口コンロの
システムキッチンを採用。



★ 2 キッチン充実の住居空間

コミュニティスペースの運営者・そこに集まる人々と一緒に、得意
な料理で盛り上げていく入居者をイメージした部屋です
周りの人とのコミュニケーションをとりながら「元気で楽しい暮ら
し」をコンセプトとしています。



イ草の香りが心地よい畳の小上がり。
リビング・ダイニング・寝室の機能
を兼ね備えた空間です。

★ 3 ワークスペース付き住居空間

この部屋は、在宅ワークをしながら「ただいま IKOMA」を運営す
るアクティブな入居者のイメージとしています。
駒三ハウスの住人や周辺住民とのコミュニケーションを通し新たな
地域コミュニティを生み出し、盛り上げてほしいそんな想
いが込められています。



女子学生こだわりのおしゃれな
洗面台。
南・東・西の3面からの採光で
室内にはたっぷり光が差し込み
ます。



在宅ワーク用のデスクと本棚は学生が DIY で手作り
したものです。



玄関を拡張し、
靴やアウトドア
用品などを収納
できる土間ス
ペースをつくり
ました。

KOMASAN HISTORY

駒三ハウスはこうやって作った！

駒三 komasan_house



オンライン打合せ

2020年4月にプロジェクトがスタート
コロナ真っ只中でオンライン打ち合わせ。

職人さんと現地調査

駒三 komasan_house



現場でCF、色決め

現場で打ち合わせ。
図面が形になっていく様子に感動！

解体・耐震補強



壁、天井は
DIYでallペイント！

コーヒーイベント開催！

駒三 komasan_house



ご近所の子供と一緒にDIY

夏休みにDIYイベントを開催。暑い中元気がいっぱいペイントしてくれました★

駒三 komasan_house



完成お披露目イベント！

2020年10月ようやく完成！
来場者53名で大盛況でした。

INFORMATION



入居&運営者さん
ご紹介！

「人が集まる場所を作りたい」という想いを持ったS様。
お母さまの手作り和雑貨の展示販売をしたり、生駒市で活躍する作家さんやイベントさんと協力しながら、地域コミュニティを盛り上げていきたい！と入居を決められました。
コーヒーを淹れたり、カフェもしてみたい、と語ってくださいました。これからがとても楽しみです☆

必勝！
スタッフ
おすすめ

鍋 nabe2021



我が家の必勝アウトドア鍋

赤から鍋3番×STAUB

1. 具材を食べやすい大きさに切る。
2. 赤から鍋スープ3番をよく振り鍋に入れる。
3. 鍋を火にかけ、沸騰したら具材を入れる。
4. 具材に火が通ったらできあがり。
5. お好みで生卵をIN！
6. シメはサッポロ一番 塩ラーメンの麺を投入！

エントリー No.1
営業 飯尾

美容とヘルシーと
怒涛の追い込み！

トマト×豆乳鍋



エントリー No.2
KLASI CAFE 店長
野田

1. オリーブオイルでニンニクの香りづけ
2. カットトマト缶+豆乳を投入
3. ジャガイモ・ウインナー・キャベツ・鶏肉
など好きな具材を入れてグツグツ。
4. シメは爆量チーズリゾットがオススメ！



エントリー No.3
設計 森

鶏ガラはスーパーで
意外と安く売ってます！

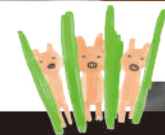


1. スーパーで購入した鶏ガラをグツグツ煮て
出汁を取る。
2. 途中ガラをトンカチで潰す(旦那さんの担当)
3. 再度煮込み、白濁のスープを完成させる。
4. 鶏の骨付きぶつ切り肉と鶏団子、野菜、豆腐、
白菜を投入。(本場博多ではキャベツが定番のよう)
5. 薬味はもみじおろしやゆずこしょうがGOOD！
6. シメは雑炊、縮れ細めんもいけます！

鶏ガラで深みと
味わいが倍増
本気の！博多水炊き鍋



さっぱりとあっさり
挟まれない・・に
塩レモンのミルフィーユ鍋



1. 白菜と豚肉を重ねてカットし、鍋に敷き詰める。
2. 水・鶏ガラの素・ほろだし・塩を入れる。
3. 輪切りのレモンとレモン汁を投入。
4. シメはラーメンがオススメ！



エントリー No.4
総務 杉田



RENOVATION SUGOROKU 2021

ステイホームな 2021 年の冬。暇つぶしにリノベーションすごろくはいかが？
リノベーションの流れがわかりますよ！



START

相談会で
話が弾んだ

2 マス進む

物件探し
スタート

気になる
物件が見つかる

2 マス進む

ローン審査

2 マス進む

気になる物件が
売れてしまった

3 マス戻る

ついに
お家が完成！

GOAL

検査でクロスの
剥がれを発見！

4 マス戻る

DIYで
費用を調整できた

2 マス進む

ショールーム見学で
海外キッチンに
心奪われる

1 回休み

素材に
こだわりすぎて
予算がオーバー

3 マス戻る

プランニング
スタート

猫が
見つかった

2 マス進む

いよいよ
契約だ！

猫が逃走
した

4 マス戻る

なんとか
ローン審査を
突破した

2 マス進む

ご主人の
過去の借金が
発覚した

3 マス戻る

運命の物件を
見つける

2 マス進む

キャンプに
お出かけ

1 回休み

プランが
決まった

2 マス進む

抽選で 65 型
テレビが当選

5 マス進む

工事が
スタート！

天井を壊したら
いい梁が出てきた

3 マス進む

予定外の
プラン変更！

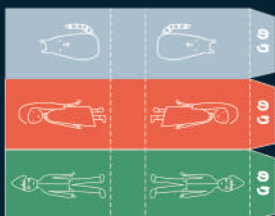
3 マス戻る

妊娠が
発覚する

1 マス進む



サイコロは
左の QR を
ご利用ください。



B
A
B
Y

MARKET



KLASI COLLEGEでは、暮らしを楽しもう！
をテーマに、暮らしにまつわる物・事・食
の個性豊かな出店者が一堂に会する楽しい
マーケットを開催しております。
ライフスタイルを楽しむヒントを見つ
けに来てくださいね。

みなとくらしマーケットは
毎月第一日曜に
開催します！

schedule

2/7
3/7
4/4



YOU TUBE



チャンネル登録
よろしくね！

よくわかる！
セミナー動画も！

解体からリノベまで
まるっと見せます！

新シリーズがスタート！
美想空間が購入&リノベした中古物件は
果たして売れるのか？



EVENT SCHEDULE 2021

建築



解体現場
見学会
1/16 sat

宝塚

1/16(土)
解体現場見学会

築57年の木造平屋の戸建ての
物件で構造や耐震工事の様子を
ご覧いただけます。耐震診断士
の資格を持つ弊社プランナーの
解説付きです！お見逃しなく～！

1/30(土)31(日)

豊中

戸建てリノベーション
完成見学会

2/14(日)

東大阪

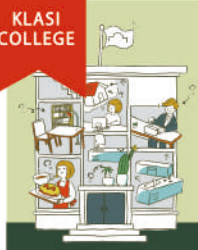
解体現場見学会

2/27(土)28(日)

宝塚

戸建てリノベーション
完成見学会

建築イベント 毎月開催予定！
詳細はHPをチェック！



予約不要！参加無料！
毎週土日開催！

リアル謎解きCOLLEGE
-KLASI COLLEGEからの挑戦状-

館内に隠された「暮らし」や「リノベーション」
にまつわる謎を見学しながら解いていこう！

マルシェバッグ
プレゼント



こどもカレッジ

1/23(土)24(日)

サコッシュのシルクスクリーンや、
お菓子作りなど子供が楽しいイベントが
盛りだくさん！

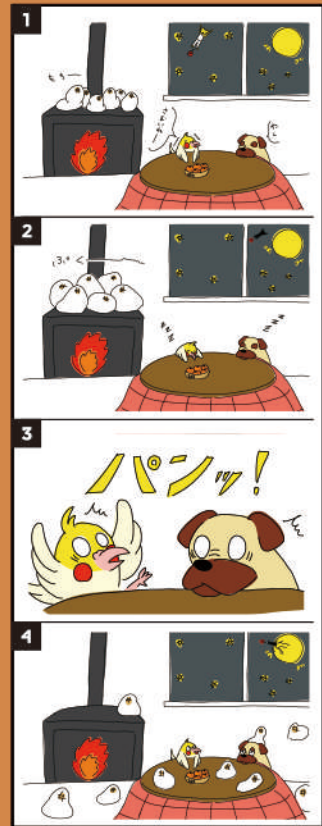
大人の習い事

1/17(日)31(日)【コーヒー編】
2/11(木)【お菓子づくり編】
3/28(日)【コーヒー編】

KLASI COLLEGEでは楽しいイベント企画中！
詳細はHPをチェック！



ビスケン& ビスインコの日常 テーマ お餅



冬のオススメ

MOVIE



吹き抜けと
ネコの家

