

リノベーションのあれやこれやを伝えるフリーペーパー

BISOBON

ピソボン

vol. 04

2020/AUTUMN

TAKE
FREE



CONTENTS

CASE_06

04 紡ぐ家

10 スタッフおすすめの秋

12 オトギソウプロジェクト

18 牛窓プロジェクト

20 みなとくらしマーケット

21 KLASI CAFE レシピ

22 INFORMATION



紡ぐ家

DATA

物件種類 / 戸建て
所在地 / 兵庫県
家族構成 / ご夫婦
築年数 / 44 年
総工費 / 1000 万円台





上 / 元々お家についていたガラスブロック。リノベーションならではの個性になっています。

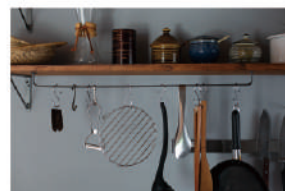
下 / 古材と手仕事を感じらる壁収納。それぞれの風合いがお互いを引き立て合っています。

家に暮らしを合わせるのではなく、
暮らしに合わせた家づくり

以前の賃貸マンションでの暮らしと大きく変わったところは「キッチンがあって、ご飯を食べるのはダイニングで、くつろぐのはリビングで、寝室もあってそれぞれの作業部屋があって…と、当たり前の事かもしれませんが、ストレスが無く快適に過ごせるようになりました。」と話してくれました。



お家のテイストに合わせて、キッチンは業務用のステンレス素材の物を選択。広々収入も多いので使い勝手も良好です。



グレーの壁と相性抜群の調理道具。
使いやすく見た目も綺麗に出来るオリジナルキッチン！

お家のテイストは「ちょっと古い感じ」

ゆとりのある空間や庭つきの田舎暮らしにあこがれてお家探しを始められたＴ様ご夫婦。

すでに型が出来上がっている住宅よりも、自分たちの好きなテイストに合わせて家作りができるリノベーションを選択されました。

見つけたのは兵庫県川西市。見晴らしのいいのどかな住宅街にある、築 44 年の木造戸建てです。音楽が趣味のご主人は音漏れを気にせず楽しむことができ、土地が段々になっているので隣の人と目が合わないということで決められました。

ご夫婦がくつろぐ LDK の中でも、お二人の趣味が色濃く反映されているのがリビングの壁面収納。

置物のセレクトやレイアウトは奥様で、お家のテイストは「ちょっと古い感じ」

民芸品や骨董品が好きな奥様のコレクションに合わせて、ドアや柱の木は少し凹凸のある自然の風合いが残ったものを使っています。

棚板はご主人が京都で見つけた古材を、自分で色を塗って取り付けられ一番のお気に入りポイントとなっています。

DIY で明るめのグレーに塗装した壁は、お友達に手伝ってもらい、2日かけて塗装したそう。「楽しかったけど大変でした（笑）なかなかできない経験にもなって良かったです。」とご主人。手塗り独特の温かい質感が奥様のコレクションと相性抜群です。

BEFORE IMAGE



BEFORE 1F



AFTER 1F



洗面・お風呂の位置を変えることで広い土間をつくり、1部屋分をキッチンに変えた事で、ゆとりあるLDKになりました。



織ってみたらハマってしまって。
1 から全部自分の手で完結できる仕事がしたくて。

奥様が織物を始めたきっかけは、仕事の関係でテキスタイルに触れる機会が多く、“自分で織ってみたいな”と思われたところからスタートしました。趣味から徐々にお仕事にも繋がっていき、今は趣味と仕事半々で販売もされているそうです。

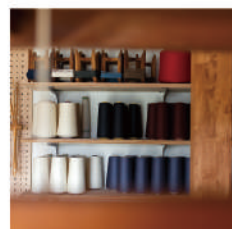
元和室の織り部屋にある織り機はカーペットが織れるほどのサイズだそう。以前のお家ではスペースがなく解体して置いていたため、いつかカーペットも織りたいと語ってくれました。

天井の板張りを残すことで、織り機ともマッチしています。

「あの部屋は子供も喜びそうやね」とご主人。



織っている途中の座布団。
お家の椅子に敷かれた座布団は、みんな奥様の作品です。



織り部屋には糸がいっぱいでお店の様。

ご主人の趣味である自転車と音楽がマッチする趣味部屋は OSB の板を壁に貼り、床を節が特徴的なパイン材にすることでガレージのようなカッコいい空間に。

「オーディオとか、ギターとか、音楽が好きです。昔はバンドを組んで活動したりもしていました。自転車もやっているんですが最近あまり乗らないので、部屋に飾っています」とご主人。





キノコスタッフ
おすすめの

SURF & CAMP

僕のキャンプは、サーフィンと一緒にやるものなので、ビーチにテント張るが基本です！起きてスグ海へ直行～！サイコーです！

代表 鯛島

サーフィン仲間の
営業の飯屋

MOVIE

ユアンマクレガー
カッコよすぎる！

BIG FISH

軍兵になったユアン様が、飛行機からダイブする直前の指カウントがカッコよすぎる！それ見るたびにノックダウンです！

プランナー
東

YESTERDAY

ビートルズが何故 50 年も世界中で愛されているのか、世界がどう変わったか、ファンじゃない人にもオススメの作品！終盤、『え~~~~~！？！？！？』となるシーンがあって、映画館の座席からなかなか立ちあがれなかったです笑あのシーンで泣いてる人は、真のビートルズファンだと思います。

HANDMADE & DIY

スタッフに人気の
オーダーメイドの
スーツケース

ケースも
手作り

経理 福井

親子連れが足を止めて楽しんでもらえるものを目指しています。奥様の出店のお手伝いのついでに置かせてもらっています。

ふわふわと愛らしい女の子をイメージし、本物のお花を使ったアクセサリを作っています。作品は一つ一つ手作りの世界で1つだけのデザインです。
@SYUSYU_KARACORDN



COOKING

食べ盛りの男子が3人いるので、ガツン！！と男飯が多いです！食費がとんでもないことに・・・(泣)

設計 森

MORI MEMO

キノコの食感を残すため
甘辛く炊いたご飯に炒めた
キノコを混ぜ合わせてます！



NARA

秋のお出かけ奈良スポットに「曽爾高原」はいかがでしょう？
「銭の花」の草餅は絶品ですよ！たっぷりのヨモギと粒々感が残るあんこがたまらなく美味でございます。

アシスタントプランナー 安田

これぞ、草もち！



BOOK

そして生活はつづく/星野源

クスクッと笑えたり、心温まるエピソードがゆる～く綴られたエッセイ集。
「あるある、こういうこと。」と共感しながら気楽に読める一冊です。所々、非常にくだらないエピソードも盛り込まれていて、電車の中で笑いを堪えるのに必死でした(笑)

お客様窓口 / 営業事務
松村

ART

グラフィック
酒井



袖木沙弥郎/染色家

御年 97 歳になる日本の型染(かたぞめ)の第一人者。たまたま本屋で見つけたこの画集に一目惚れしてファンになりました。染以外にも版画やお面などの作品も素敵！

KLASI COLLEGE に BOOK STORE が NEW OPEN!!

『暮らしを楽しむ』ことをコンセプトにした、ショールーム、Café、家具・雑貨、DIY 工房が入った複合施設、KLASI COLLEGE に新たに暮らしを彩る【本屋】が生まれました。
【ここに来れば何か新しい発見がある！】港区住民の憩いの場所を目指します！



BOOK STORE
オープニングイベント

KLASI COLLEGE
グッドデザイン賞受賞記念イベント



KLASI COLLEGE の館内に、暮らしにまつわる少しエッジの効いた面白い本が並びます。
当日は本とコーヒーに合わせた生演奏の JAZZ セッションが行われたり、かもめ焙煎所からは限定でコーヒーゼリが振舞われます。是非お越しください！詳細はクラシカレッジ HP へ！



音楽スタジオ & シェアハウス

OTOGISOU 物語

お世話になった地元で何かしたい。

建物は築 50 年のご主人の実家兼製本工場。

ネットの普及により、製本業界の行く末にも陰りが見え、変化の必要性を感じていた。

奥様は 3 人の子育てを終え、新しいことを何か始めたいと思っていた矢先、となりの蒲生四丁目の古民家再生プロジェクトを知る。

建物のある緑橋には大型スーパーができ、商店街の

人通りが減少しシャッター通りとなっていた。

大阪公立大学の新キャンパスが森ノ宮にできる計画もあり、若い人が減少傾向にあった城東区に新たな人の流れができつつある。

その流れを掴んで、緑橋にも昔のような賑わいを取り戻し、まちを元気にしたい。

そんな思いから 2 年前に動きだした。

DATA

物件種類 / 住宅兼工場

所在地 / 大阪府

家族構成 / ご夫婦

築年数 / 50 年

総面積 / 261.03 m²

オトギッウ

スタジオ

OTOGISOU 完成への道のり

START!

こんなイメージ



ゲストハウスへのリノベーションをがもよみプロジェクトに依頼！しかし、なかなか話が進まず一旦振り出しに戻ってしまう…。



新たな依頼先を探そうとしていたところ、奥様が理想空間のカフェに来店した時、何気なく持ち帰った「リノベーション」のチラシを発見！さっそく相談会へ！

- ・ゲストハウス → 収入の安定するシェアハウスに
- ・近くに音楽の専門学校、ご主人が音楽家 → 音楽スタジオ併設
- ・「お金をかけずに人が集まり、遊べるような場所」を作りたい → コミュニティスペース併設



地域活性するための空間づくり～企画などの提案も織り交ぜながら、プランを作成。



2019年12月解体作業開始

貴重な製本機
の写真！

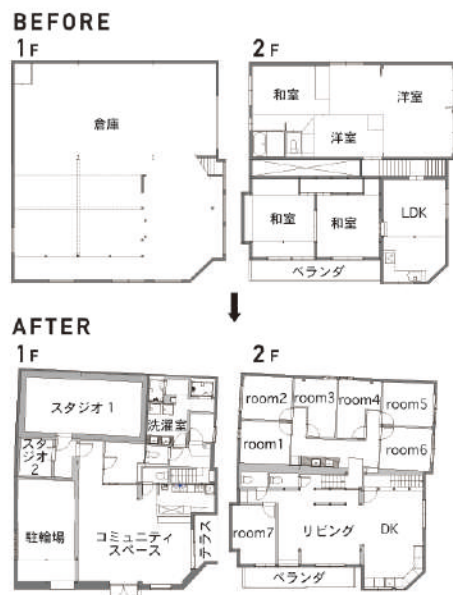
トラブル
発生！



解体してみると、なんと建物が少しずれて
建てられていた事が発覚！
再度図面と睨めっこすることに。

GOAL!

いろんなトラブルに見舞われながらもようやく完成！
着想から2年の歳月をかけ、ようやく思い描かれた建
物へと生まれ変わった。



老朽化の進んだ実家と役目を終えた工場は、
新しいコミュニティのあり方を醸成する場へと変化を遂げた。



シェアハウス・音楽スタジオ・コミュニティスペース
がそれぞれ繋がりを持たせながら、この緑橋のエリア
を元気にする発信地にしていきたい。

家で一人でお留守番している子供や、発想力豊かな学
生、子育て世代はもちろん子育てや仕事がひと段落し
て新しいことに挑戦したい人や、昔からこの地に住ん
でいるお年寄りの方々まで、あらゆる世代の人が一つ
の場所で交流できる。

そんな場所になるよう、誰もが立ち寄りやすい空間作
りにこだわった。

まだまだやりたいことができる、やりたいことが見つ
かる・実現できる場所として使ってってもらいたい。
たくさんの思いが込められてこの OTOGISOU は完成
した。





Facebook



シェアハウス HP



音楽スタジオ HP

オトギッウ
OTOGISOU
スタジオ

OTOGISOU
大阪市城東区東中浜 3-6-14 緑橋駅 徒歩 2分
TEL 080-5718-4031

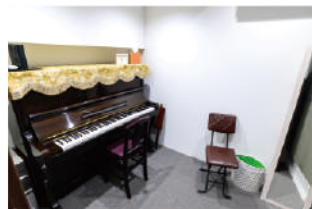


スタジオ

学生は
2 割引!!

歌、ピアノ、その他のレッスンも行っています。
歌ったことがない、楽器を触ったことがない、という方もお
気軽にお問い合わせ下さい。定期的にミニライブなども行い
ます。教室の定期利用は割引あり。半年契約で初月半額!!

- ・A スタジオ 1h/2,000 円
[約 14 帖、グランドピアノ、小型ドラムセットあり]
- ・B スタジオ 1 人 1h/500 円
[約 3 帖、アップライトピアノ]



これが
オトギッウの全貌だ!



ROOM



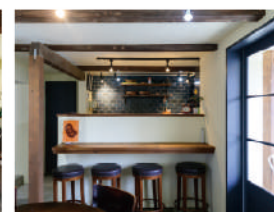
スタジオ付き女子専用シェアハウス

スタジオ使い放題!
もちろん音楽やダンスをしていない方、これからやってみ
たい方も入居可です。

家賃: 51,000 円 ~ 56,000 円
共益費: 12,000 円 (電気、ガス、水道、インターネット込み)
退去時清掃代: 15,000 円
敷金、礼金なし

コミュニティスペース

10:00~18:00 不定休
(飲み物、お菓子の販売あり 持込可)
貸切の日以外は、ちょっと休憩、町会の会合、
ママ友とのお喋りなど近所の方にも気軽に使っ
て頂きたいスペースです。
貸切 (パーティー)、夜使用も対応いたします。



USHIMADO PROJECT!



みなさん牛窓を知ってますか？
えっ。知らない？

牛窓は、『日本のエーゲ海』
とも言われる美しい楽園です！

『牛窓』は岡山県瀬戸内市に位置する。
牛窓は、『日本のエーゲ海』とも言われるほど美しい町なのだ。
自然いっぱい、おしゃれなグルメを堪能でき、絶景の海や夕日など
たくさんの景色に出会うことができる。まさに楽園である。

Where is MAEJIMA ?

『牛窓』のすぐ沖合に位置する前島。

面積は約 2.42k m² である。

かつて住民が 1200 人いた牛窓の前島だが、現在は 120 名ほどと
激減している。そのため、本土と前島を繋ぐ唯一のフェリーは減
便し、廃止寸前の状態となっているのである・・・



前島はこんな島！



そんな現状を打開しようと、一人の青年が立ち上がった。
その青年こそ・・・

地元牛窓の企業 尾田燃料のご子息である。

牛窓にてガス会社を運営する尾田氏。
フェリーの減便、牛窓の衰退など、この事態に危機感を募らせていた。
そして、「なんとか町をリノベーションして欲しい！」と美想空間にお
声をかけていただき、我々も町おこしに携わることになったのである。



海人である美想空間代表の鯛島。牛窓の魅力にハマらない筈もなく、もはや夢中である。

そして、某アウトドアブランドも巻き込み
プロジェクトがスタート !!!!



はや1年、なんやかんやございまして。2021年・・・
ついに、その全貌が明らかに！お楽しみに！



Accessories / Goods / Drink / Food / Workshop



KLASICOLLEGE にて、暮らしを楽しもう！
をテーマに、暮らしにまつわる物・事・食
の個性豊かな出店者が一堂に会するマー
ケットを開催。
当日は、台風でお天気が心配される中、300
名ものお客様がご来場下さいました！

みなとくらしマーケットは
毎月 第一日曜に
開催します！

schedule

10/4
11/1
12/6



秋の夜長にほっこり～



KLASI CAFE レシピ

SWEETS



1. オープンは180度に温めておく。小麦粉とベーキングパウダーは合わせてふるう。型の中心の箇の周囲にだけバターを塗り、紙を貼り付ける。

2. 卵黄をボウルに入れ、砂糖、塩を加えて泡立て器で白っぽくなるまで混ぜる。

3. サラダ油、水、レモン汁、すりおろしたレモンの皮、ふるったベーキングパウダーと小麦粉を加え、ダマのないように混ぜる。

材料

卵黄	3 個
グラニュー糖	35kg
塩	ひとつまみ
水	50ml
サラダ油	50ml
レモン汁	1/2 個
レモンの皮	1/2 個
薄力粉	70kg
ベーキングパウダー	2g
卵白	120g
グラニュー糖	35g

調理器具

ボウル	2
泡立て器	2
木ベラかゴムベラ	1
シフォンケーキ型	1



4. 別のボウルに卵白を入れ、砂糖を数回に分けて加えながえらメレンゲを作る。

5. 4のメレンゲに3を加え、木ベラかゴムベラでよく混ぜあわせる。

6. 準備した型に流し入れ、180℃のオーブンで約30分焼く。



7. 表面の亀裂に軽く色がつく、表面を押さえてしっかりと弾力がある。竹串を刺してみても何もついてこない、であれば出来上がり！

8. ピンなどに差し込み、逆さまにして冷ます。

テーブルナイフやヘラなど、刃の薄いものを型と生地の間に入れ、型に刃をつけて型の周りを回すように動かしてね。

DRINK



材料

牛乳	200ml
ナッツ (クルミがおすすめ)	15g 程度
メープルシロップ (はちみつでも可)	適量

材料をミキサーに入れてまぜる。
温めて、耐熱カップに注ぎ分ける。
よく混ぜて、シフォンと一緒に召し上がれ～



PICK UP EVENT



大人の習い事 sweets & coffee

コーヒー焙煎体験イベントと季節のお菓子作り教室を、毎月交互に開催します。某製菓専門学校で講師経験もある現役 Café スタッフが先生となってコーヒーとお菓子作りを楽しくレッスンいたします♪

10/25 ハロウィンにちなんだお菓子作り
11/29 様々な器具と抽出方法
12/13 プッシュドノエル



EVENT 1

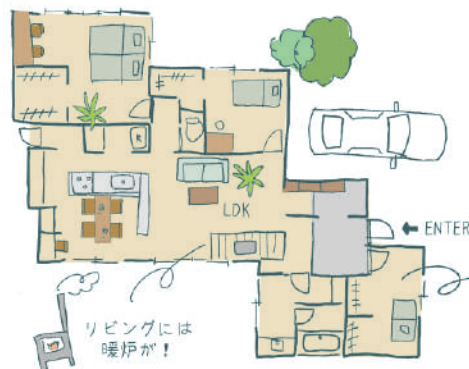
1

『美想空間のお家』

@宝塚

オープニングパーティ
年内開催予定!

平屋!!
その上を走り回すOK!



美想空間の平屋のお家がもうすぐ完成します!
広いLDKには、暖炉も。土間の手前にはリモートもできるお部屋も!
こちらの物件! ナントご購入いただけます!
年内に、誰でもご参加いただけるオープニングパーティを開催予定♪
詳細はHPにて後日UPいたします。



EVENT 2

2

コンセプトは『More fun More happy』

美想空間の社員による絵画の展覧会 開催!

11/5(Thu) - 11/9(Mon)

自分の好きな物で観る人を楽しませよう!という目標の、
美想メンバーそれぞれのFUNとHAPPYが詰まった展覧会です!
ぜひ、お越しくださいませ。



BOOK

『カフェハウス ~居心地のいい家に住もう~』

初出版決定!

居心地の良い空間・ホッとできる場所・帰りたくなる家=“カフェハウス” そう定義してリノベーションを手がけてきた美想空間は自社でのカフェ運営の経験を活かし、カフェっぽい家ではなく、“カフェ空間”をお家づくりに落とし込んできました。数値ではあらわすことのできないカフェハウスの空気をたっぷり詰め込んだ1冊です。

11月中旬
出版イベント開催予定!

Welcome!

COFFEE

SPOTAKA×かもめ焙煎所による
スポーツのためのコーヒー

高橋運動珈琲



NEW
EVENT

10/31(Sat) 心斎橋BIG STEPにて、初回販売!

今回のブレンドはヨコノリ (サーフィン・スノボ・スケボ) のためのブレンドです。



鈴虫

秋になると涼しげな鳴き声で癒してくれる鈴虫ですが、
実は電話の向こう側では鳴き声は聞こえていないのです!
一般の電話・携帯電話など、電話が通す音の周波数の範囲は300~3400ヘルツ。
鈴虫の鳴き声は4000Hzなので、電話で使用している周波数よりはるかに高く、聞こえないのです。他にも、コオロギの鳴き声の周波数は5000Hz以上、キリギリスの鳴き声は9500Hz以上なので電話では聞こえません。驚きですね!

秋のオススメ

MOVIE



紡ぐ家

空気感が
心地よい



ビッネン
最終話

