

BISOBON ビスボン

リノベーション密着！

そこに幸せはあるのかい？

LET'S TRY RENOVATION LIFE!



CONTENTS

- 04 CASE_01
LOVE!!OUTDOOR
- 10 CASE_02
ビルトインガレージと昭和レトロのお家
- 16 CASE_03
ゴキゲンリノベーション
- 22 築港エリアリノベーション
KLASI COLLEGE を綴る
- 24 スフレとお肉
- 26 やっぱ家飲みが好っきゃねん！
末次さんのお家
- 28 スッキリ！開放感と自由を追求
ごんちゃんのお家
- 30 中古買ってリノベ＆フロー
- 32 リノベ Q&A
- 33 INFORMATION



暮らしはそこに住む人がつくるもの。

住む人の個性を大切に、より楽しく・より幸せに。

美想空間が提案するリノベーションを身近に感じてもらえる
ツールとして作成しました。

リノベーション後のリアルな暮らしや、暮らしのアイデアを
ゆるーく詰め込んだ1冊です。

コーヒーのお供にどうぞ。



天井と壁も板貼でウッドな空間に。アウトドアグッズと木は相性抜群！

自慢の品々をコレクション！ お家で ENJOY! アウトドアな暮らし

山登りやキャンプなど、自然の中で遊ぶことが大好きなK様ご家族。奥様のご両親の実家を引き継ぐため、新しい家族形態に合うようにリノベーションを選択されました。お家作りのコンセプトは「アウトドア」。ご希望はご夫婦の趣味であるアウトドアグッズが似合う空間。また、築40年ということもあり金物を追加したり、軽量化を図るために屋根を葺き替えるなどの耐震対策も万全に行いました。



外部は塗装し直し、駐車スペース確保の為に減築を行い、さらに耐震工事も実施。



OUTDOOR
GOODS



狭かった玄関を拡張して造作棚を設け家族全員の靴が十分収納できる空間に。

DATA

物件種類 / 戸建て
所在地 / 大阪府
家族構成 / ご夫婦+子ども2人
築年数 / 40年
総工費 / 2000万台前半
1階面積 : 50.39㎡
2階面積 : 46.22㎡
工期 / 4ヶ月

IN ←→ OUT

外でも家でも。両方使えたらいいやんか。

インテリアとしてもセンス良く、しかも実用的なアウトドアグッズ。「使わない時、しまっておくのはもったいない！家でも使ったら楽しいやん！」アウトドアをこよなく愛するK様ご夫婦ならではの自由な発想でプランがスタート！



間口が狭いお家だったので、階段をオープンなスケルトンにし、空間に広がり演出。階段の後ろには、アウトドア用の折りたたみチェアを置き、ランドセルの収容場所として使用。

キャンプに行く時は
持って出るよー！



BEFORE

2F



1F



AFTER

2F



1F



テレビの裏に間仕切りの壁を造作。ごちゃごちゃしがちな玄関は、LDKからは見えないう、緩やかに外と中をゾーニング。

玄関の位置を変更し、元々の玄関は駐車スペースを確保する為、減築。洋室・DK・和室は壁をなくし、広々としたLDKへ。奥にはご主人の趣味部屋を設けました。



RENOVATION POINT
1

収納 & コレクション部屋。俺だけの秘密基地！

アウトドア好きのご主人が集めたアイテムの雰囲気になら、床や壁・天井とそれぞれの素材が持つ質感にこだわった趣味のお部屋。床材はコンクリートにすることで、アウトドア用品の裏口から車への出し入れも容易にすることができます。

キャンプ飯も
出てくる？！

空間に馴染む こだわりのキッチン

玄関から入って、真正面にある奥様こだわりのオープンキッチン。奥様が一目惚れしたというウッドワンのフレームキッチンを採用しました。手前のキッチンカウンターは、ナラの集成材使用のオリジナル。

RENOVATION POINT
2



COST DOWN POINT

クローゼットの扉はなし。収納グッズでショッップ感を演出！

1Fにこだわりを詰め込んだ分、2Fは元々の作りを活かしたお部屋に。クローゼット扉を省いたことにより、コスト削減はもちろん、ここでもお施主様のセンスが光る収納選びで、ショッップのようなおしゃれなクローゼットに！

キャンプへ行こうよ！

OUTDOOR GOODS

Best Selection!

スタメンNO.1
救急セット

数多くあるアウトドアアイテムの中でも、これはいつもスタメン！愛嬌たっぷりのイラストがポイント！

クッションにもなる寝袋
寝袋にもクッションにもなる優れたもの！そしてとってもキュート！

JERRY MARQUEZ by イラストレーター ジェリー・マクニール Don't wake a sleeping mouse.

キャンパーご主人オススメ！アウトドアグッズ

平成の歌姫のCMかな？

Hyperlite Mountain Gear シリーズ

ご主人がとあるCMをきっかけにデザイン性と機能性に惚れ込んだコレクション。山登りにあらゆるアウトドアアクティビティに対応。

必ちやくちや頑丈！
熊ども壊れないよ。

YETIのドリンクウェア
クーラーボックス

抜群の耐久性と保冷力を誇り、真夏でも中の飲み物はキンキンに冷えた状態を維持。ステンレスジャグはアイスペールとして使用。長時間の屋外使用でも氷は全く溶けない。

ガス缶

赤色はMSRというアウトドアメーカーのガス缶。日本の店舗では、入手不可だそう。飛行機での輸送ができないため、船便でお取り寄せされるほどのこだわり！

THE NORTH FACE

ご主人さんお手製！

ヴィンテージのクーラーボックス

ヴィンテージで購入したボックスは、その風合いを活かして収納として使用。

初心者
オススメ

LED ランタン

LUMENA の充電式 LED ランタン。明るさの調整はもちろん、USB で充電も可能な優れたもの。

ガスコンロ

こちらは奥様おすすめ UNIFLAME のガスコンロ。ダッチオーブンセットすれば、アウトドアの雰囲気満載！

専用のレザーの
ガスボンベカバーを
つけば、おしゃれな
ガスコンロに！

シェードをつければ
ランタンになるよ。

ENJOY!!CAMP!!

＼ お父さんカッコイイ！と言われる /

美想空間的 キャンプの小ワザ 4選

1 テントの予備ポールを火吹きを使う

テントの中空ポールは、工夫しだいでマルチに活用できる優秀アイテムです。金属製のテントポールの先を石やハンマーで少し潰せば、焚き火や炭起こしの火吹きに早変わり。



2 テントの予備ポールで吹き矢遊び

子どもたちがスマホゲームに興じてしまいがちな雨の日のキャンプでは、これを吹き矢に使っての当てゲームをしたり、どんぐりやビーナッツを飛ばしたりすると、おもしろい遊びに。



3 探すのも楽しい！自然にあるものを着火剤に。

自然の中には、いい着火剤になるものがたくさん。中でもよく燃えるのがシラカバの皮。乾燥した倒木や枝から樹皮をナイフでむいて使しましょう。イタドリやブドウの枯れツルなどの中空になっている灌木もよく燃えます。子供と一緒に探してみてもいいかも？



4 あえてライターを使わず火を起こす

子どもたちの尊敬をほぼ確実に勝ち取るワザ。きりもみに使う細くて硬い棒には、よく乾いたアジサイやウツギなどの灌木が望ましいです。これに乾燥した杉などの薄い板と、麻ヒモを縦状にほぐしたもの、ナイフがあれば準備 OK。あとは練習あるのみ！！



※火を使う際は十分にお気をつけください。



ビルトインガレージと 昭和レトロのお家

DATA

物件種類 / 戸建て
所在地 / 大阪市
家族構成 / ご夫婦
築年数 / 60年
総工費 / 1000万円
面積 / 110㎡
工期 / 2.5ヶ月



愛車のトヨタのパブリカ。大村崑のオロナミンC。懐かしい！！

下町風情漂う街並みに、オリーブグリーンの外観が存在感を放っています。家の中に足を踏み入ると、まるで昭和にタイムスリップしたかのように。「新しい物より古い物に惹かれる」と話してくれたご主人は筋金入りのレトロフリーク。小4の頃からレトロな瓶を集めていたそう。元々賃貸の戸建てにお住まいだったM様ご夫婦。住宅購入を考えるようになり、それならもっと自分たちらしい家になろうと家探しを始められました。見つけられたお家は、以前は手芸屋の空き店舗。ご希望であった『同じ地域』『インナーガレージ』『屋上がある』という条件を満たしたお2人にぴったりの物件でした。



(上) 外に出なくてもガレージに降りることができる玄関。
(左) 細かい作業もできるようデスクもガレージ内に完備。
(右) 手洗い場も設置。レトロな洗面台はご主人が落ちてたのを拾ってきたそう。



RENOVATION POINT

風とレトロと レコードとカリモク

BEFORE IMAGE

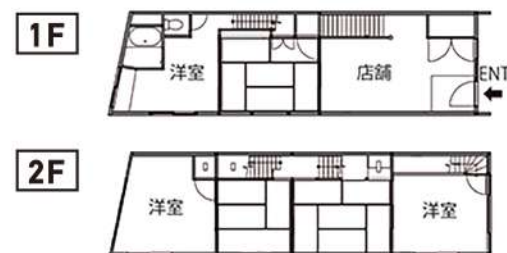


1 階の店舗スペースと和室は壊しガレージへ。玄関入ってすぐの階段を上ると、奥へ降りる用の階段が存在し、お風呂・洗面室に行く時はこちらの階段を使用。店舗付住宅ならではの間取りが面白い空間構成になっています。LDK・寝室など居住スペースは 2 階へ。M 様お手持ちの、昭和風情漂うアイテムが映えるようにプランニング。障子や建具は既存を使用。壁材は木目の強い針葉樹を貼り、経年変化を楽しめるよう、白ペンキでうすすら塗装しました。キッチンの背面には、サブウェイタイルを。レトロな空間に抜け感を与えています。

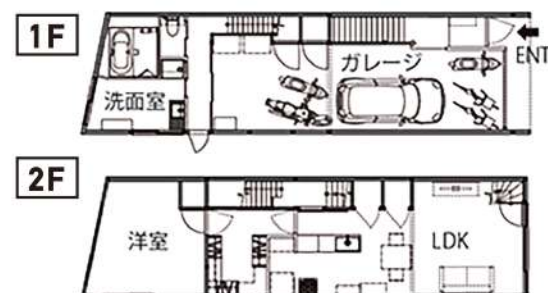
「ついこの間、日本酒が床に吹きこぼれてシミになって取れへんねん」と笑って話してくれた明るくおらかなご夫婦。陽当たりのいいリビングは、ノスタルジックで心地よい時間が流れます。ご主人のレトロなアイテムと、奥様がセレクトしたカリモクのソファやカーテンがいに具合にマッチしています。ご夫婦の感性にフィットした、味のあるお家になりました。



BEFORE



AFTER



玄関側の階段



洗面室への階段



ご主人の濃厚レトロ × 奥様のほどよいレトロがいに具合に混ざり合う。

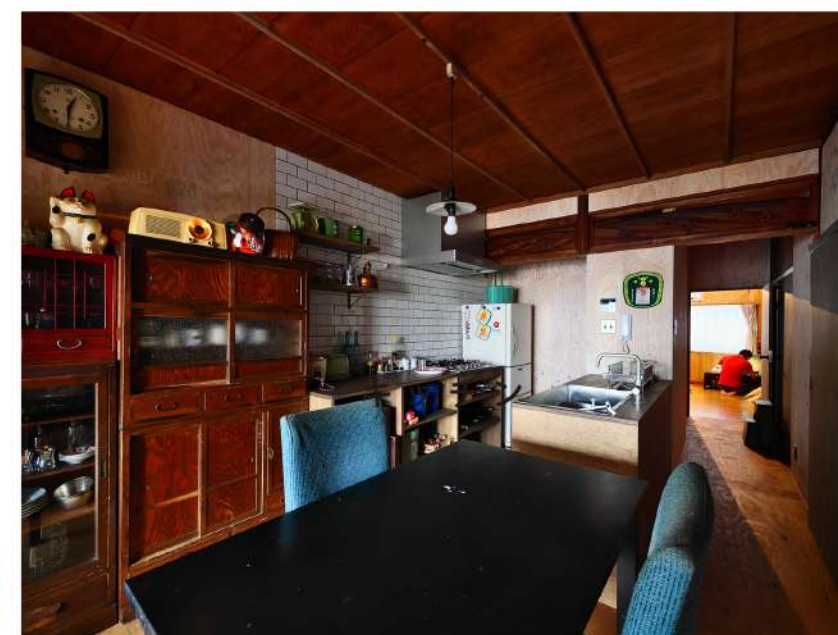


日当たりのいいリビングスペース。本を読んだり、音楽を聞いたり、話をしたり。居心地の良い時間が流れる。窓に使われているレトロガラスは「のみち」という柄だそうで、今ではもう販売されていない。



寝室には奥様ご要望の巨大な本棚を設置。

今は調味料などの保管庫として大活躍！



昭和初期の台下冷蔵庫のサイズに合わせて造作した特注キッチン。キッチンの背面にはサブウェイタイルを。レトロな雰囲気の中に新しさをさ感じる空間に。

Retro Collection

ご主人のレトロな
アイテム大公開!

ご主人がコレクションをし始めたのは小学生の頃から。コレクションもかなりの数に。しかし30才手前で、全部は墓場に持って行けないと、一気に手放したそう。それでも手放せなかった厳選の品々を公開!



ナショナルの
レコードプレーヤー

富士産業(現スバル)の
Rabbitのスクーター
& 自転車

グリーンカー
ガレージ

呉董屋で買った
昭和17年の世界地図

昭和初期の
冷蔵庫
古い家から
もらったそう

ご主人
さんの
原点!
小学校時代に
集めたビンと缶

3日に1回
ネジをまく

電池式

アウトドア用
レトロな
ガス缶

RENOVATION INTERVIEW

ご主人に次の野望を聞いてみた

なんでも自分で作ってしまう器用なご主人。今後したい事をお聞きすると、「食べ物と必要な物は自給自足したいなど。でも田舎じゃなくて都会でやりたい。本当は屋上でニワトリ小屋を作って飼いたいけど、嫁に止められてるねん(笑)」とのこと。現在屋上では、パクチーやミョウガ、大葉を栽培中。ゴザを敷き、ちゃぶ台とアウトドア用のランタンを持って上がり、BBQや晩ごはんを愉しんでおられるそう。夜風に吹かれてお酒とBBQなんて、最高に贅沢な時間!!

本当は屋上でニワトリ飼いたいけど、嫁に止められてるねん(笑)



屋上で栽培中のレモンバーム。

「買うのが当たり前になってるけど、作ったらいいやん。その方が面白いよ。」

棚なら丁度いいサイズを探すより、作った方が早いやん、とご主人。入手したレトロな家電たちも、壊れていればまずは自分で直してみるそう。普段から『つくる』が習慣になっているのだと感じます。最近ご夫婦でハマっているのが旅行!特に台湾が大好きで「台湾はいいよー!食べ物は美味しいし、結構安くで行けるよ。そして、何より人がやさしい」お子様連れの方にもオススメだそうです。他にも、南米への旅行計画が進行中で「2人で次はどこ行こうかって計画立てるのが楽しいねん」と話してくれるご主人。その顔が嬉しそうで、暮らし・・・というより人生を思い切り楽しんでおられる姿がとても印象的でした。



大同電鍋

ご夫婦が台湾で思わず購入したという台湾のお鍋「大同電鍋」具材を入れてお水を分量入れてスイッチオン!これだけで美味しく出来上がるという魔法のようなお鍋。





DATA

物件種類 / 戸建て
所在地 / 滋賀県
家族構成 / ご夫婦 + 子ども + 猫
築年数 / 28 年
総工費 / 650 万円
面積 / 172.24 m²
工期 / 2 ヶ月



(上) 外観の既存の板は塗装。屋根は赤色に塗装し、印象的に。
(左下) 琵琶湖が一望できる抜群のロケーション
(右下) 広々とした玄関。奥様作成のスワッグがお出迎え。

残すものと、変えるもの

状態がとてもいいことから、以前の住人の方がとても丁寧に暮らしていたことが伺えるこのお家。玄関を上がってすぐのホールや階段などは、余計な手を加えずそのまま使用しました。古い家の良さをそのまま活かし、そこに住まう人の新しいエッセンスをプラス。暮らしにフィットした柔軟性の高い家になりました。こんな戸建てならではのエピソードも。1 階のお風呂場を解体した際、とても大きい石が出現したそう。重すぎて動かせないため、穴を掘って埋めたとの事。

子どもにはお化け屋敷みたいと怖がられました(笑)

バルコニーからキッチンへ。琵琶湖から心地よい風が吹き抜けるー

K 様ご家族が住まうのは、築 28 年木造の 2 世帯住宅。元々は大阪の賃貸マンションに住まわれていましたが、のびのびと子育てができる環境を求め、ご主人の職場の近くの琵琶湖で家探しをスタート。「このお家を見た瞬間ピン! とききました」と奥様。28 年前に建築士が建てたというお家は、木の佇まいがとても美しく心地がいい。木の経年変化が穏やかな空気を生み出しています。弊社社長鯛島の太鼓判もあり、即決されました。ただ当時 2 才のお子様はお化け屋敷みたいと当初は怖がっていたそう。



(上) 玄関を上った開放的なホール。奥面には中庭が覗く。ホッと一息つける空間。
(下) 2 階の階段。美しい造形の階段は手を加えずにそのまま使用。

RENOVATION POINT

バルコニーは第2のリビング！ L字型の特大LDK

分離タイプの2世帯住宅の間取りは、お菓子作りのお仕事をする奥様にピッタリ。仕事用のキッチンは1階、生活拠点となるご自宅のキッチンは2階に集約。2部屋に区切っていた襖を取り払い大きな1つの空間に。そしてキッチンが一番陽当たりのいいスペースへ移動することで、L字型の特大LDKが生まれました。広いバルコニーは第2のリビング。お子様が遊んだり、ランチを楽しんだり使い方は無限大！

BEFORE IMAGE



BEFORE

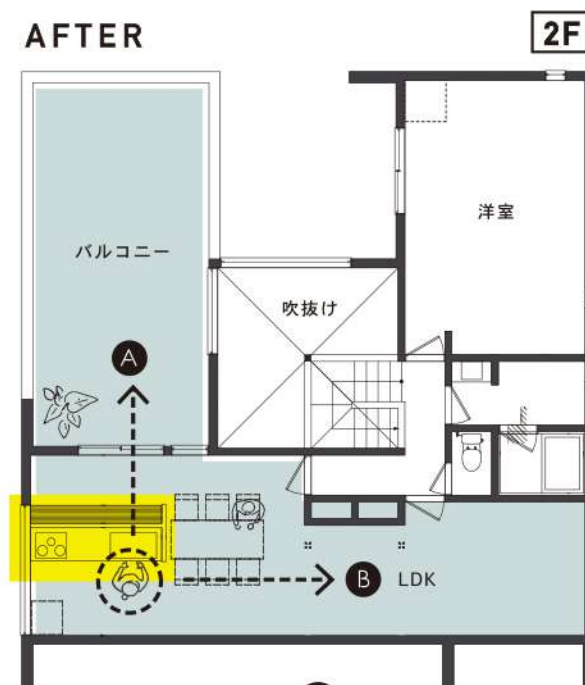


MAMA EYE A



お子様がバルコニーにいても、リビングにいても、キッチンから見守れるように配慮。

AFTER



MAMA EYE B



キッチンからの眺めは最高！お料理も楽しくなりそう！



(左) キッチンの前にカウンターを設置。宿題の途中でも晩ご飯の時間に慌てて片付ける必要なし！
(右) 紺色のラックは奥様の自作。黄色に壁に映えます。



元は納戸だったスペース。お子様のおもちゃなどはここにまとめて配置し、遊びのコーナーに。

COST DOWN POINT



PAINT! PAINT! PARTY!

壁のペイントはK様ご家族、お友達や弊社のスタッフも一緒に仕上げました。壁の色は奥様のチョイス！スモーキーなカラーが空間にマッチしています。木を基調とした穏やかなお家が、K様ご家族のように自由な遊び心をプラスしたお家に生まれ変わりました。

RENOVATION INTERVIEW

美想スタッフ 松子が聞く！

リノベーション後 暮らしはどう変わりましたか？



以前の大阪での暮らしと比べて、現在の滋賀の自然が身近にある暮らしはどうですか？



いざ住んでみるとせかせかしていなくてめちゃくちゃ住みやすいですね！動物にたくさん遭遇します。この間も、朝起きて窓の外を見たら、ふわふわ～の野うさぎが、イチゴを食べていました。鹿、アライグマにも遭遇します。今は自給自足の様な生活で、近所の方に差し入れもたくさんもらいます。



動物たくさん！お子さん喜びそうですね！丁寧に暮らしておられる印象ですが暮らしの中で大切にされていることはありますか？



雑誌のような丁寧な生活では全然ないですよ（笑）ただ、何かする時にお気に入りの1つを入れるようにしています。お茶を入れる時はお気に入りのカップに入れたり。できるだけ、こぎげんに暮らせれば良いなと思っています。



いいですね！暮らしに余裕を感じます。リノベ後はどんな変化がありましたか？



コフクちゃん

やはり、環境が全く違いますね。あと、何でも自分で作れる気がしますね。無いものは作ればいい！買うよりあるものを使う！という精神になりました。あと、家が好きになりましたね。リノベって徐々にキレイになって行くのだな、と感じます。例えば、床の節が出たら、塗っちゃおうと楽しんでいますね。



リノベライフ楽しんでおられますね！！今後お家がどう進化していくか、楽しみです！本日は、ありがとうございました。



お料理上手な

奥様コダワリの逸品

iittala (イッタラ)
サルパネヴァ
キャセロール

じゃがいもホクホク～！
铸铁が野菜の旨みを
引き出してくれるよ！

お菓子作りのお仕事もされる奥様の愛用品はイッタラの铸铁製のキャセロール。映画「かもめ食堂」で主人公が肉じゃがを作っているシーンに使用されていたそう。無駄のないデザインはキッチンにあるだけでも素敵です。贈り物としても喜ばれる間違いナシ！！

2 奥様オススメ！簡単！絶品！ STEP COOKING!



1 キャセロールに、ニンニク片と、オリーブオイル、キャベツ、にんじん、きのこ、肉（冷蔵庫にある具材）とコンソメとお水を少々。後はローズマリーに塩こしょうを入れて。

2 あとは、グツグツ煮込んで・・・できあがり！！



Yummy!
アツアツを召し上がれ！



Let's bake pizza!

屋上でピザを焼いて食べよう

KLASI COLLEGEで
定期的開催中！

ピザは大好き

おいしくなれよー



STORY

KLASI COLLEGE が佇むこの港区築港は、かつて港湾のまちとして多くの飲食店が並び、高度経済成長期の中、盛り上がっていました。時代は流れ現在は築港北側の海遊館方向へ人の流れは集中し、南側はシャッターが目立っています。そんな街の中心に、1952年（昭和27年）に建てられた築66年のレトロビル。しかし、このビルも時代から取り残され、まさに取り壊されようとしていました。わたしたち美想空間は、港区が築港エリアの衰退を止めるため新たにぎわいづくりに取り組んでいることを偶然知りました。この価値ある建物に新たな息を吹き込み、ここを起点に、地元の人々と、関西一円の人々を呼び込み、町に新しい人々の繋がりを作り出し、エリアの活性化を実現させたい。そんな我々の想いと港区の想いが一致し、港区と連携プロジェクトが始動しました。



築66年とはいえ館内は可能性の宝庫でした。入館してすぐの受付、丸柱、鉄砲階段、レトロな建具、空調。古き良きものを残しつつ改修工事ははじまりました。たくさんの職人さん達に助けをいただきながら、美想空間のスタッフも床のタイルを剥がしたり、壁をペイントしたり・・・あまり日程がない中大変でしたがその甲斐あって今もスタッフは建物自体に愛情たっぷりです。

2019年1月29日たくさんの方の協力を経て、KLASI COLLEGE はオープンいたしました。

ショールーム・肉バル・オフィス・美容室・焙煎、定期開催のみなとくらしマーケット・講師の先生を招いてのワークショップ。たくさんの方にご来館いただき、地元の方にかわいがっていただきましたが、この度 KLASI COLLEGE はリニューアルする事になりました。

リノベをお考えのお客様に寄り添ったご提案ができるようショールーム部分の充実やイベントの充実などを予定しております。

スフレに住みたい。



小さいころ、よく雲の上に住んでみたいと思っていた。大人になった今、雲よりも甘くてフワッフワなスフレに住みたいと思うようになった。

ハードワークで疲れたからだを卵たっぷりのスフレ生地がふんわり優しく包み込み、何とも言えない幸せの香りがたちこめる。

スフレ&ドリンク付
リノベーション相談会
随時受付中！



居心地のいい店内で
あつあつスフレを
召し上がれ♪

Fun space cafe

〒550-0013 大阪府大阪市西区新町
1-12-19 NCS 新町ビル 1F
TEL 06-6543-2102
OPEN 11:00 ~ 19:00



FUN SPACE DINER

築70年の文化住宅をリノベーション！
緑溢れる開放的な空間で美味しい料理の
数々をご堪能あれ！！

SNS 映え
スポット
たくさん！



1F



2F



〒556-0004

大阪市浪速区日本橋西 1-3-26

TEL 06-6568-9739

LUNCH 11:00 ~ 15:00 (L.O.14:00)

DINNER 18:00 ~ 23:00 (L.O.22:00、ドリンク L.O.22:30)



肉とリノベーション

通常では組み合わせられることのないこの2つの
ワードも、FUN SPACE DINERが誇る料理長の手に
かければ既存のモノに新たな価値を生み出す＝
『リノベーション』が見事に成立する。

ローストポークも、単に「肉を焼く」のではなく、
その肉の大きさや脂身の割合などを見極め
塩の量を調節し丁寧に塗り込み、豚のもつ香りを
引き立てる香味野菜を全体にまぶす。状態を
よく観察しながら120度のオープンで3時間、
火をじっくりと通していく。焼き上がりが完成
ではなく、そこからさらに1時間、内部に貯め
られた熱を肉全体に馴染ませる。この手間ひま
こそが、単なる「豚肉の塊」を『いくら食べて
も飽きない至極のローストポーク』へと昇格さ
せるのである。素材のもつ香り・旨味・柔らか
さ・溢れる肉汁といった五感で楽しむ味わいを
倍増させている。これこそまさに、完成された
『肉リノベ』である。

肉リノベ



美想空間プランナーのお宅を拝見！

やっぱ家飲みが好っきゃねん！

末次姉さんのお家



PROFILE



末次姉さん

趣味：お酒、家具探し
好きなテイスト：北欧ヴィンテージ
好きな柄：ボーダー
好きなお酒：レモンサワー

PROFILE



コリンちゃん

趣味：家に入ってきた虫を追いかける
好きなテイスト：マグロ
座右の銘：酒の中に真理あり

長四角の間取りに飽きてきた・・せっかくなら変わった間取りがいい！ということで、引っ越しを決意。始めのうちは大阪で探すも、物件価格が高い為その分リノベーションにお金をかけられない、とどんどんエリアの条件を広げることに。ようやく巡り合ったのは、奈良県は生駒市にある見晴らしのよい物件。コーナー型&全部屋からバルコニーへ出られる、理想通りの少し変わった間取り！奈良は少し遠いイメージかもしれませんが、例えば生駒であれば、大阪市内まで30分と意外に便利な場所なんです。内装やプランニングにこだわりたい！という方は少しエリア条件を広げて探してみるのもおすすめです♪

リノベの優先順位

- 1 間取り
- 2 立地 (駅から徒歩10分圏内)
- 3 金額

長方形の間取り以外を探し求めていた末次。その理由は、間取りの自由度が高くなるから。

BEFORE



AFTER



コレクションしている1950年代の北欧ヴィンテージ家具の配置を思い描きながらプランニング。フローリングはパーケットフローリング、天井はシナベニヤと、家具のヴィンテージ感と相性のよい素材を選定したことで、部屋全体がレトロな雰囲気に仕上がっています。構造上取り壊せない壁はプラスに活用し、ハンモックルームとして新たな癒やし空間に。また、キッチンの高さに統一感を出すため、冷蔵庫はパントリーへ。キッチンですっきり見せたい方にはおすすめの裏技です！



末次さんお気に入りのリビング空間。
リビングでもやっぱりレモンサワー!!

50'S SCANDINAVIAN DESIGN

部屋の主役！
自慢の北欧家具
コレクション



冷蔵庫はパントリーに隠し、キッチン周りのデコボコ感を解消。キッチンカウンターは長めに出してチョイ飲みコーナーに。オススメのおつまみはガーリックシュリンプ！



INTERVIEW

住み心地は？

サイコー！
コリンちゃんも毎日ゴキゲンです！

やってよかったところは？

マンションの最上階なので、天井に断熱性の高い泡断熱を入れたことです。

リノベーションを考えている方に一言

たくさん妄想して、自分が何をやりたいか、好きな物をいっぱい出してもらいたい！そこから私たちが拾い上げて整理して行きます。一緒にあなただけのお家を作りましょう！

PLANNER'S HOUSE

美想空間プランナーのお宅を拝見！

開放感と自由を追求！

ごんちゃん HOUSE

PROFILE



ゴンちゃん

趣味：旅行、釣り、映画
好きなテイスト：和モダン
好きな映画：かもめ食堂

イマドキ夫婦の
自由な発想

くつろぎながら
映画BAR気分を楽しめます♪

★ プロジェクター
リビングには大画面で映画が楽しめるプロジェクターを完備。

LIVING



DINNING
KITCHEN



★
ビールサーバー

キッチンカウンター横には旦那さん
熱望のビールサーバーを設置。



STORY

築28年のマンションを、夫婦の新居として自ら設計・プラン。
「広い収納スペースがほしい」「開放的でゆったりくつろげるお家になりたい」
理想を全部詰め込んだ結果、斬新な間取りに大胆チェンジしました！



大容量！
ウォークスルー
クローゼット

玄関に入ってすぐに大容量のウォークスルークローゼット（WTC）を設計。朝起きたら顔を洗い、WTCで着替えてリビングへ向かう、外から帰ったら上着・バッグはスグ収納というライフスタイルに合わせた動線に。これで物をあちこちで散らかしてしまう心配はありません。

CLOSET



HOBBY SPACE



BED ROOM



ドアがない!!!!!!

ドアがあるのはトイレとお風呂のみ！なので、とても解放的！
子供もぐるぐる走り回れて楽しそう！



INTERVIEW

住み心地はどうか？
ラクです！私、結構散らかしちゃうんですけど収納が一箇所に集約しているから全然散らからないです。

やってよかったところは？
ドアをなくしたこと。コストカットにもなりました。ドアなし＆キッチンの後ろをガラス窓にしたので、開放的でめちゃ広く感じます！

これ失敗したなあと思うところは？
洗面器を黒にしたこと。汚れが結構目立ちます～><

リノベーションを考えている方に一言
取捨選択をキッチリ行う。時には思い切りが大事！
1つ1つの空間で何をしているか妄想しましょう♪



へんてこ直通

いやいや、奥さん！
中古だからイイんです！



中古も悪くないと思うのよ。
でも。。本当は、新築がイイのよねー



奥さまの本音。

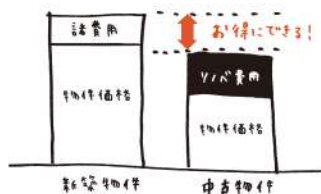
中古を買ってリノベーション

4つのポイント！

1

新築で購入するよりも安い！

中古物件を購入+リノベーションする場合の方が、同じエリア・同じ条件の新築を購入するよりも安く済むことが多くあります。また、新築の戸建やマンションの価格は、新築後15年間で大きく下落します。そのため、築年数が経っているマンションを購入することで、購入後数年で市場価格が大きく下降するリスクを避けることもできるのです。



2

ライフスタイルに合わせて自由にプランニング！

「中古を買ってリノベーション」の楽しさは、こだわって選んだキッチンやお風呂などの設備や素材を使って自分好みの空間を創れるところ！！土間に趣味の道具をディスプレイしたり、広々としたアイランドキッチンやリビング・ダイニングにしたり、思いのままにお家づくりができます。こだわりがたくさん詰まったお家なので、満足度もUP!!



3

たくさんの物件の中から比較・検討できる！

住む場所を探すために「勤務先の沿線の近くがいい」「子どものために希望する学区内に住みたい」など街へのこだわりがありますよね。しかし、新築の戸建てやマンションだと、条件に合う物件が少なく、物件探しで苦労することが予想できます。中古物件であれば、物件数が過剰に多く立地や周辺環境にこだわった物件選びが可能です。



4

中古+リノベでまとめてローンが組める！

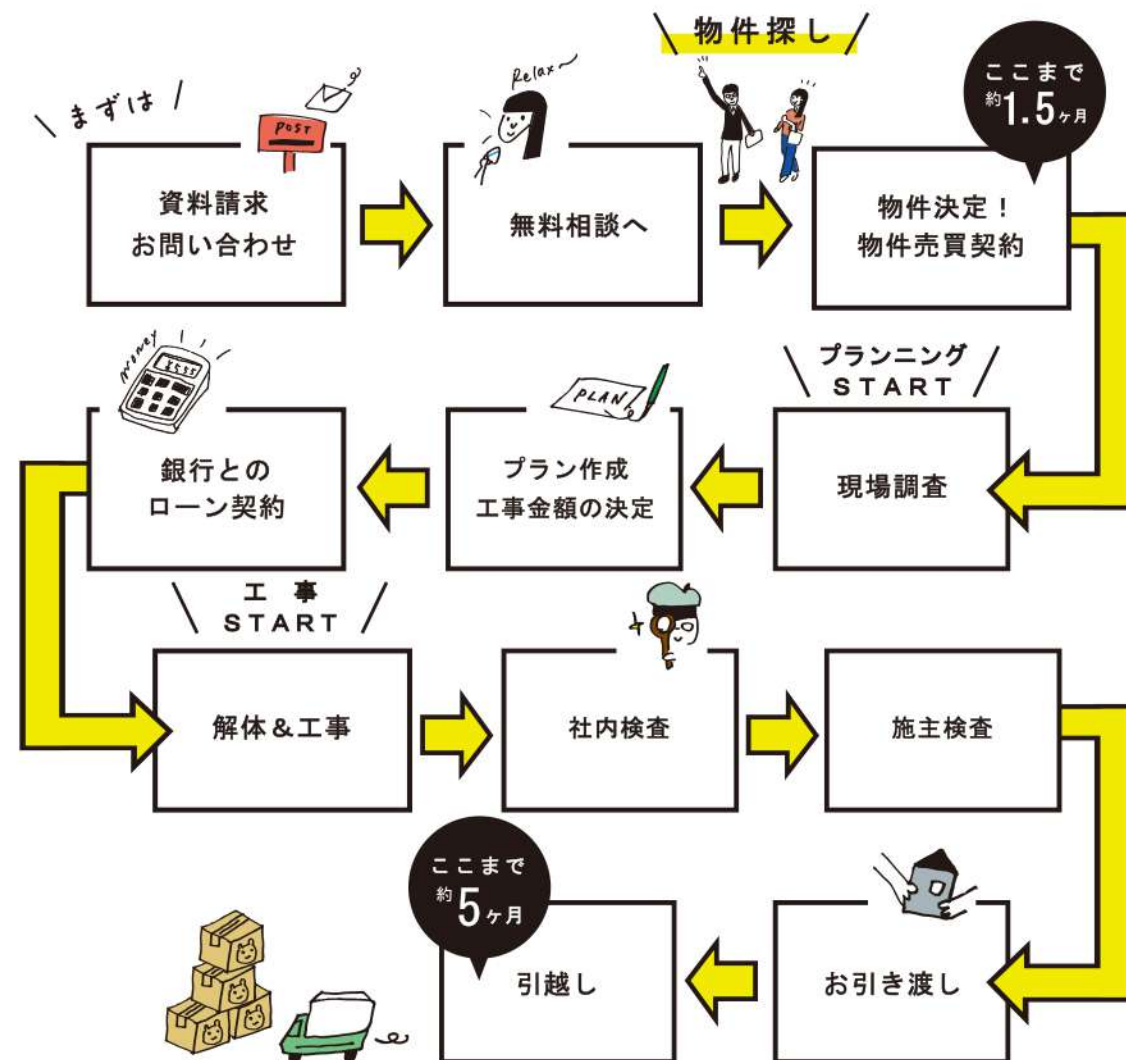
最近では、物件購入費用とリノベーション費用を同じ住宅ローンでまとめられるので、手続きも楽です。リノベーションで掛かる費用と合わせて返済シミュレーションの「資金計画」も考慮することが重要です。リノベーション費用を返済期間で割るだけではなく、ローンの金利や支払い方法などと合わせた上で考える事で、想定外の出費や費用面の不安もなくなります。



RENOVATION SCHEDULE



中古買ってリノベーションスケジュール



あなたはどのタイプ？ リノベーション相談会

中古を買ってリノベーション相談会

リノベーション向き物件の探し方のコツ、無理のない住宅ローンの組み方など、リノベーションの疑問をじっくりとご相談いただけます。店舗のリノベーションのご相談も受け付けております！

大人女子のためのリノベーション相談会

リノベーションに興味はあるけれど、なかなか一歩踏み出せない女性におすすめしたい相談会です。理想空間の女性コーディネーターが事例をまじえて分かりやすくお答えいたします。

暮らしと子育てを楽しむためのリノベーション相談会

お子さまの成長やライフスタイルの変化を見据えてリノベーションしたい・希望の学区でなかなか良い物件が見つからない・そんな悩める“子育てファミリー”におすすめの相談会です。

詳しくはHPへ！



気になる！よく聞かれる！
リノベーション

Q&A

Q1 どんな人が対応してくれるの？

物件探しは、建築・不動産の知識を併せ持ったスタッフがお手伝いいたします。リノベーション向きの物件であるか、物件価格とリノベーション費用のバランスが取れた予算配分かなど、あらゆる目線でサポートいたします。さらに、設計・プランナーは9名全員が女性で、主婦やママスタッフも在籍しております。生活の中での細かい導線や、お子さまに配慮したレイアウトなど女性目線の行き届いたプランも得意としておりますのでご相談ください。



Q2 希望条件や具体的なイメージがまとまっていないのですが、こんな状態でも相談して良いのでしょうか？

もちろん大丈夫です。施工事例や雑誌のイメージ写真などを見ながら、どんな雰囲気が好みか、逆にこういう雰囲気はあまり好みではないなど、お話をお伺いしながら一緒に考えていきます。ショールームや完成見学会で実際にリノベーション空間を体感していただくと、よりイメージが湧きやすくなります。



Q3 相談会や打合せに子ども連れで行ってもいいですか？

是非とも一緒にご来店ください。お子さま用の絵本やおもちゃ、お絵かきセットなどもご用意しておりますのでご安心ください。港区のショールーム、KLASI COLLEGEにご来場頂いた場合は、DVDコーナーもございますので、お気に入りのDVDがございましたらお持ちください♪



Q4 どの段階から費用が発生しますか？

中古物件購入+リノベーションの場合は、物件探しのご相談や内覧は無料です。購入手続きのご契約の際から費用が発生いたします。ご実家や持ち家のリノベーションの場合は、現地調査・初期プラン・概算見積もりは無料です。工事請負契約から費用が発生いたします。

Q5 完成後のアフターサービスはありますか？

リノベーション工事完了後、契約内容によって定められた保証年数の当社保証書を発行いたします。保障期間内は、6ヵ月・12ヵ月・24ヵ月・36ヵ月と定期的に点検案内はがきでお知らせし、その後必要に伴い、アポイントをとらせていただきメンテナンススタッフがお伺いいたします。この期間に限らず、ご質問や不具合が出た場合はご連絡いただければすぐにお伺いいたします。



Q6 完成したリノベーション住宅を見学することはできますか？

はい、可能です。お施主様のご厚意により、定期的に完成見学会を行っています。詳細は、ホームページやInstagram、Facebookにて告知しておりますので、ご興味のある方はぜひご覧ください。



Q7 打ち合わせはどれくらい期間や回数がかかりますか？

お客さまによって、間取りやプランが決まるスピードは様々ですが、工事着工までに少なくとも平均5回以上はお打合せの機会をいただいております。ご要望のヒアリング・間取りプラン・収納計画・照明や素材、カラーコーディネートなどのインテリアと、ひとつひとつ順番にリノベーションの中身を詰めていきます。また、水まわり設備や部材のショールームも巡っていただく場合もございます。理想空間では、特にご要望のヒアリングにじっくりと時間をかけ、どのようなライフスタイルなのか、何が好きでどんな趣向をお持ちなのか細かくお伺いいたします。工事着工までに全ての仕様を決まり、万全の態勢で工事をスタートいたします。

Q8 工事中は現場を見学しに行ってもいいですか？

工事期間中の見学については、その都度担当者にご相談ください。現場へ同行した際は、状況や工事内容について説明を行い、その場で出てくる新たな提案なども積極的にさせていただきます。

Q9 工事対応エリアは？

大阪を拠点に営業しているため、施工エリアは大阪・奈良・兵庫・京都・和歌山・岡山となっております。

